



## Соглашение №38-21-304-30273(341705)

о восстановлении (переоформлении) документов, подтверждающих технологическое присоединение объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций, собственников или иных законных владельцев данных объектов

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПАО «Россети Московский регион» (именуемое далее – Исполнитель), в лице Заместителя начальника управления (МРЭС) технологических присоединений филиала ПАО «Россети Московский регион» – Западные электрические сети Грабовского Вячеслава Геннадьевича, действующего(-ей) на основании Доверенности № ЗЭС/01/3040 от 13.11.2020 г., с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество «Можайские сады» (именуемое(-ый/-ая) в дальнейшем – Заказчик) в лице

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. По настоящему соглашению Исполнитель обязуется подготовить и выдать Заказчику при наличии оснований документы, подтверждающие надлежащее технологическое присоединение объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций, собственников или иных законных владельцев данных объектов к электрическим сетям (акт об осуществлении технологического присоединения, а так же в установленном законом случае технические условия) (далее – Услуга);

1.2. Заказчик обязуется оплатить Услугу Исполнителя в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим соглашением.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Рассмотреть заявку, поданную Заказчиком в целях получения Услуги, в случаях, предусмотренных Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее -Правила), на восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении энергопринимающих устройств: ЭПУ на земельном участке к.н. 50:18:0080310:1999, принадлежащих Заказчику, и расположенных по адресу: Российская Федерация, Можайский городской округ, деревня Денисьево, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Можайские сады», земельный участок 434 (далее – Объект(ы)).

При выявлении в процессе рассмотрения заявки недостатков в комплектности сведений и документов, поданных в составе заявки, Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика о необходимости предоставления недостающей информации или документов путем направления адресного письма посредством услуг почтовой связи, по электронной почте (при наличии почтового или электронного адреса в составе заявки), по факсу (при наличии номера в составе заявки) или путем выдачи через клиентский офис ПАО «Россети Московский регион»;

2.1.2. При надлежащей комплектности заявки, при условии исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного п. 2.3.2 настоящего соглашения, и при наличии оснований для восстановления (переоформления) документов о технологическом присоединении Объекта подготовить и выдать Заказчику в сроки, установленные законодательством, технические условия и (или) акт об осуществлении технологического присоединения.

При подготовке документов, указанных в настоящем пункте, величина максимальной мощности Заказчика определяется на основании данных в ранее выданных документах о технологическом присоединении, а при отсутствии, рассчитывается способом согласно п. 2.2.4. настоящего Соглашения.

в соответствии с Приложением 1 к настоящему соглашению.

2.1.3. В случае, если технические условия подлежат (подлежали) согласованию с субъектом оперативно-диспетчерского управления направить копию заявления о переоформлении документов субъекту оперативно-диспетчерского управления; согласовать с субъектом оперативно-диспетчерского управления выдаваемые технические условия (за исключением случая выдачи дубликата технических условий взамен утраченных), совместно с субъектом оперативно-диспетчерского управления провести проверку выполнения технических условий (если при подаче заявки отмечена необходимость подготовки технических условий).

2.1.4. Соблюдать конфиденциальность предоставленной Заказчиком информации.

#### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика предоставления необходимых в рамках рассмотрения соответствующей заявки сведений и документов, снимать копии предоставленных Заказчиком документов. Информация о документах и сведениях, необходимых к предоставлению в целях рассмотрения заявки, доводится до Заказчика (представителя Заказчика) работниками Клиентского офиса ПАО «Россети Московский регион» в момент приема документов путем выдачи уведомления о регистрации заявки, отражающего информацию о поданных в составе заявки документах и о документах, которые необходимо дополнительно предоставить, а также в письменной форме путем направления Заказчику письма с указанием недостатков в комплектности, выявленных в процессе рассмотрения заявки.



2.2.2. Проводить с участием Заказчика осмотр энергопринимающих устройств с целью определения фактической схемы присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Исполнителя;

2.2.3. Указывать величину максимальной мощности в киловаттах (кВт) в новых документах о технологическом присоединении (в случае если на основании сведений, содержащихся в имеющихся документах о технологическом присоединении или документах не представляется возможным определить величину максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (в том числе расчетным способом), при этом в таких документах величина мощности указана в мегавольт-амперах).

Перерасчет величины максимальной мощности осуществляется Исполнителем исходя из величины мощности энергопринимающих устройств заявителя, указанной в мегавольт-амперах в имеющихся у заявителя документах о технологическом присоединении, и коэффициента соотношения потребления активной и реактивной мощности (коэффициента реактивной мощности).

В случае отсутствия в документах о технологическом присоединении информации о коэффициенте соотношения потребления активной и реактивной мощности для расчета величины максимальной мощности в киловаттах применяются следующие коэффициенты:

- 0,35 - для точек присоединения напряжением менее 6 кВ;
- 0,4 - для точек присоединения напряжением 6 кВ и выше;
- 0,5 - для точек присоединения напряжением 110 кВ и выше.

2.2.4. Определять величину максимальной мощности по выбору Заказчика (в случае отсутствия у Заказчика, документов о технологическом присоединении, а также в случае, если в таких документах не указана величина максимальной мощности ранее присоединенных ЭПУ (в том числе расчетным способом)) в соответствии с Приложением 1:

а) исходя из максимальной величины мощности (нагрузки), определенной по результатам проведения контрольных замеров (летний и зимний контрольный замерный день) за последние 5 лет либо за срок, когда контрольные замеры проводились, если этот срок составляет меньше 5 лет. По согласованию сторон допускается использование таких замеров в дни, отличные от летнего и зимнего контрольного замерного дня;

б) исходя из расчетной величины максимальной мощности, определяемой как максимальное значение из почасовых объемов потребления электрической энергии, полученных за последние 3 года, либо, в случае если с момента технологического присоединения (начала оказания услуг по передаче электрической энергии) прошло менее 3 лет, - с момента осуществления технологического присоединения (начала оказания услуг по передаче электрической энергии), в следующем порядке:

при наличии показаний интервальных расчетных приборов учета электрической энергии за соответствующий период (часть периода) - исходя из их показаний в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии;

при наличии показаний интегральных расчетных приборов учета электрической энергии за соответствующий период (часть периода) - в соответствии с порядком определения почасовых объемов потребления электрической энергии, предусмотренным пунктом 166 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, для случая наличия показаний интегральных контрольных приборов учета без ограничения на величину максимальной мощности соответствующих почасовых значений;

при отсутствии показаний интервальных и интегральных расчетных приборов учета электрической энергии - в соответствии с порядком определения почасовых объемов потребления электрической энергии, предусмотренным пунктом 166 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета.

2.2.5. Приостановить оказание Услуги по настоящему соглашению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной п. 2.3.2 настоящего соглашения.

2.2.6. Отказать в восстановлении (переоформлении) документов, подтверждающих технологическое присоединение, а также определяющих максимальную мощность Заказчика в случаях, если в ходе рассмотрения заявки будет установлен факт отсутствия либо незаконного технологического присоединения к сети Исполнителя. Указанный отказ должен быть мотивирован и содержать подтверждающие документы. В указанном случае услуга по настоящему соглашению считается оказанной в соответствии с п. 4.1 Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Представлять Исполнителю в составе заявки документы (сведения), необходимые для реализации последним принятых на себя в соответствии с настоящим соглашением обязательств в том числе, но не исключительно:

а) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположен Объект, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на Объект;

б) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заказчика (в случае если заявление о переоформлении документов подается представителем);

в) копия технических условий, в том числе оформленных на предыдущего собственника или иного законного владельца ранее присоединенных энергопринимающих устройств (при наличии);

г) копии акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акта об осуществлении технологического присоединения, в том числе оформленных на предыдущего собственника или иного законного владельца ранее присоединенных энергопринимающих устройств (при наличии);

д) копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения, релейной защите и автоматике, телемеханике и связи (прилагаются при отсутствии технических условий или отсутствии в них и имеющихся документах о технологическом присоединении информации о максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, если при этом в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации являлась обязательной);



е) копии иных документов, подтверждающих факт технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (в том числе оформленных на предыдущего собственника энергопринимающих устройств) в случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктом «г») настоящего пункта;

В соответствии с п.63 Правил, копии документов представляются с предъявлением оригиналов.

2.3.2. Обеспечить допуск представителей Исполнителя к энергопринимающим устройствам, в случае если Исполнителем будет принято решение о необходимости осмотра энергопринимающих устройств и проведении замеров фактически потребляемой Заказчиком мощности, и создать условия для проведения замеров в согласованное между представителями Исполнителя и Заказчика время.

2.3.3. Оплатить Услугу Исполнителя в порядке, сроки и в размере, установленные настоящим соглашением.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Выбрать способ определения величины Исполнителем согласно п. 2.2.4 настоящего соглашения максимальной мощности в случае отсутствия у Заказчика документов о технологическом присоединении, а также в случае, если в таких документах не указана величина максимальной мощности ранее присоединенных ЭПУ.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуги Исполнителя по настоящему соглашению составляет 1000 (одну тысячу) рублей, в том числе НДС (20%) 166,67 (Сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

3.2. Оплата Услуги Исполнителя производится Заказчиком одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего соглашения;

3.3. Услуга считается оплаченной после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, что подтверждается выпиской из банка, обслуживающего Исполнителя;

3.4. Ранее полученные авансы засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учетной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного аванса, в случае если сумма аванса составляет менее суммы оказанных услуг.

3.5. В отношении любых денежных сумм, подлежащих уплате Исполнителем Заказчику, не применяются нормы о коммерческом кредите и (или) уплате процентов в качестве платы за пользование денежными средствами Заказчика (в т.ч. на основании ст. 317.1 ГК РФ).

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. По завершении оказания Услуги по соглашению Исполнитель передает Заказчику для подписания через Клиентский офис ПАО «Россети Московский регион» Акт сдачи – приемки услуги и документы, подготовленные в соответствии с условиями настоящего соглашения (документы, подтверждающие технологическое присоединение и объем максимальной мощности) либо в случае установления фактов, указанных в п. 2.2.4 настоящего соглашения, мотивированный отказ с приложением документов, подтверждающих данные факты

4.2. Заказчик подписывает и возвращает Исполнителю через Клиентский офис ПАО «Россети Московский регион», Акт сдачи-приемки услуги в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения. В случае если в течение указанного срока Акт не будет подписан и возвращен Заказчиком Исполнителю и Заказчик не представит в письменной форме мотивированный отказ от подписания Акта, односторонне подписанный Исполнителем Акт считается подтверждением надлежащего оказания Услуги по соглашению.

### 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках настоящего соглашения, носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению третьим лицам без согласия второй стороны за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств, если иное не предусмотрено настоящим соглашением. Соглашение считается заключенным в момент возврата Исполнителю подписанного уполномоченным Заказчиком лицом экземпляра соглашения. Полномочия лица, подписавшего соглашение от имени Заказчика, должны быть документально подтверждены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. В случае если стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ



8.1. В вопросах, не предусмотренных настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящее соглашение подписано в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.3. Приложение 1 – Порядок определения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств сетевых организаций, собственников или иных законных владельцев объектов электросетевого хозяйства.

8.4. Порядок определения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств сетевых организаций, собственников или иных законных владельцев объектов электросетевого хозяйства доступен на Портале по технологическим присоединениям ПАО «Россети Московский регион» <http://utp.rossetimr.ru/file/agreement.pdf> и согласован сторонами.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

| ИСПОЛНИТЕЛЬ       |   | ЗАКАЗЧИК          |   |
|-------------------|---|-------------------|---|
| Наименование      | ПАО «Россети Московский регион»                               | Наименование      | СНТ «Можайские сады»  |
| Юридический адрес | 115114, г.Москва, проезд Павелецкий 2-й, д.3 стр.2            | Юридический адрес | 143230 Московская область, Можайский городской округ, деревня Денисьево, территория СНТ Можайские сады, дом 28/32 |
| Почтовый адрес    | 143006, Московская обл., г. Одинцово, Транспортный пр-д д. 32 | Почтовый адрес    | 143230 Московская область, Можайский городской округ, деревня Денисьево, территория СНТ Можайские сады, дом 28/32 |
| ИНН/КПП           | 5036065113/997650001  | ИНН/КПП           | 5028035450/502801001  |
| Банк              | БАНК ГПБ (АО)   | Банк              | ПАО СБЕРБАНК Москва   |
| Р/с               | 40702810781083228734  | Р/с               | 40703810340000004526  |
| К/с               | 30101810200000000823  | К/с               | 30101810400000000225  |
| БИК               | 044525823   | БИК               | 044525225   |
| ОКПО              | 75273098  | ОКПО              |   |
| ОГРН              | 1057746555811   | ОГРН              | 1185053040292   |

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

1bfa9920

Заместитель начальника управления (МРЭС)  
технологических присоединений филиала ПАО  
«Россети Московский регион» – Западные  
электрические сети  
В.Г.Грабовский

Заказчик:

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

890280

Дата подписи: 18.04.2021 00:47:03

Телефон: +7(\*\*\*)\*\*\*-6434

Хакимов Рустам Нарзуллаевич