

Обращение №34 – решение Арбитражного суда по территории СНТ Можайские сады.

Здравствуйтесь, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

Ну, а теперь объективная и правдивая информация по Решению Арбитражного суда от 03.06.2020г.

Арбитражный суд Московской области (АСМО) 03 июня 2020 года поставил «жирную точку» в споре о названии адреса территории нашего общего проживания: территория СНТ Можайские сады!

Для тех, кто не знает, сообщаем: исков по одному и тому же поводу – судебной отмене Постановления администрации Можайска №1287-П от 12.04.2019г. – было 2. Один иск был подан в Можайский городской суд, а второй в АСМО. И оба 20 декабря 2019г.

Оба суда по одинаковым искам СНТЧ «Можайские сады» проиграло! В Можайске 18.02.2020г., а в АСМО – 03.06.2020г.

Судья Хлюстов в Можайске, когда узнал о втором иске в АСМО по одним и тем же основаниям и с теми же требованиями, очень удивился и задал юристу СНТЧ «Можайские сады» Сироткину 2 вопроса: с какой целью подавалось 2 иска по одному и тому же основанию? Не для того ли, чтобы получить 2 разных решения и в удобных для себя ситуациях предъявлять разные решения? Ответ Сироткина ещё больше удивил и судью и нас с юристом администрации: «я точно не знал, куда именно нужно подавать такой иск, поэтому подал в два суда». (Это о квалификации юриста Сироткина, к тому же лишённого статуса адвоката аж 12.05.2009г.)

РЕЕСТР АДВОКАТОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Регистрационный номер	Фамилия Имя Отчество адвоката	Присвоение статуса адвоката		Приостановление статуса адвоката		Возобновление статуса адвоката		Прекращение статуса адвоката		Исключение сведений об адвокате из реестра		Внесение изменений	
		Решение районного суда о присвоении статуса адвоката	Решение районного суда Московской области Московской области по иску заявителя об отмене и признании недействительным решения	Решение районного суда о приостановлении статуса адвоката	Решение районного суда Московской области Московской области по иску заявителя об отмене и признании недействительным решения	Решение районного суда о возобновлении статуса адвоката	Решение районного суда Московской области Московской области по иску заявителя об отмене и признании недействительным решения	Решение районного суда о прекращении статуса адвоката	Решение районного суда Московской области Московской области по иску заявителя об отмене и признании недействительным решения	Решение районного суда о исключении сведений об адвокате из реестра	Решение районного суда Московской области Московской области по иску заявителя об отмене и признании недействительным решения	Сведения об адвокате	Решение районного суда Московской области Московской области по иску заявителя об отмене и признании недействительным решения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
48299	Сироткин Владимир Леонидович	№12 от 30.10.20 03	№495 от 03.12.20 03					№9 от <u>12.05.20</u> 02	№20 от 19.05.20 09				

В процессе судебного заседания АСМО 03.06.2020г. юрист Сироткин дважды пытался ввести судью в заблуждение (попросту обмануть) по поводу сроков ознакомления с самим Постановлением 1287-П от 12.04.2019г., а также с приложением к нему. Судья по представленным нами материалам разглядел обман и отразил в решении суда.

Ну и закономерное судебное постановление:

Учитывая, что оба дела возбуждены судами одновременно, 20.12.2019 года, но заявление об оставлении заявления без рассмотрения заявлено и уже рассматривается Можайским городским судом, тогда как в арбитражном суде оно ранее сторонами не заявлялось, принимая во внимание наличие законодательного запрета на одновременное рассмотрение тождественного спора разными судами, суд полагает возможным считать, что дело №А41-108285/19 было возбуждено Арбитражным судом Московской области ранее.

В силу положений п.4 ч.1 ст.196 КАС РФ, суд оставляет административное исковое заявление без рассмотрения в случае, если в производстве этого или другого суда либо арбитражного суда имеется возбужденное ранее дело по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям.

Учитывая изложенное, суд считает данное административное исковое заявление СНТСН «Можайские сады» подлежащим оставлению без рассмотрения.

Руководствуясь п.4 ч.1 ст.196 КАС РФ, -

определил:

административное исковое заявление СНТСН «Можайские сады» к Администрации Можайского городского округа Московской области, заинтересованное лицо – СНТ «Можайские сады», об оспаривании решения органа местного самоуправления – **оставить без рассмотрения, в связи с наличием в производстве арбитражного суда возбужденного ранее дела по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям.**

Определение может быть обжаловано в Судебную коллегия по административным делам Московского областного суда через Можайский городской суд в течение 15-ти дней со дня его вынесения.

Председательствующий судья подпись В.В. Хлюстов

Предыстория событий.

12.04.2019г. по заявлению Правления СНТ **Можайские сады** в администрацию Можайска с приложением требуемых документов было издано Постановление администрации Можайского городского округа №1287-П «О присвоении адреса **территории СНТ Можайские сады**» (скан Постановления прилагается ниже).

Все документы, которые администрация Можайска от нас требовала, мы представили. Пакет документов небольшой: заявление установленной формы и протокол собрания. Внутренний документооборот администрации нам неизвестен, да и не обязателен. То, что сотрудники отдела по адресам не передали наше заявление в канцелярию и не зарегистрировали наше заявление, не является подтверждением наших неправильных действий. Однако при этом, наши действия имели законный и результативней характер: Постановление было издано.

При этом следует добавить, что именно в это время председатель СНТ Можайские сады отдыхал в Крыму, а Правление СНТ Можайские сады сработало очень эффективно по данному вопросу: Постановление 1287-П было издано. Безусловно и понятно, что все необходимые письма и приложения к ним, готовились председателем и по электронной почте отправлялись членам Правления, занимавшимся обработкой данной темы.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2014 № 1287-II
г. Можайск

О присвоении адреса территории садоводческого некоммерческого товарищества Можайские сады, находящейся в кадастровом квартале 50:18:0080310, деревня Денисьево, Можайского городского округа, Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Присвоить территории, находящейся в кадастровом квартале 50:18:0080310, примыкающей к д. Денисьево Можайского городского округа, Московской области (согласно приложения), следующий адрес — Московская область, Можайский городской округ, д. Денисьево, территория СНТ Можайские сады.

Постановление было издано с приложением (как неотъемлемой частью) на котором изображены территория всего посёлка (82,5 га) с границами по всему периметру. Таким образом, администрация Можайска издала не только само Постановление, но и в приложении отразила границы территории СНТ Можайские сады.



Следует особо отметить, что на территории СНТ Можайские сады **НЕТ ТЕРРИТОРИИ СНТСН «Можайские сады»** И НИКОГДА НЕ БЫЛО!!! Поэтому все упоминания в большом количестве документов СНТСН «Можайские сады» (протоколы собраний, различные положения и др.) с упоминанием некоей территории СНТСН «Можайские сады» не имеет под собой ни юридического, ни практического, ни картографического обоснования!

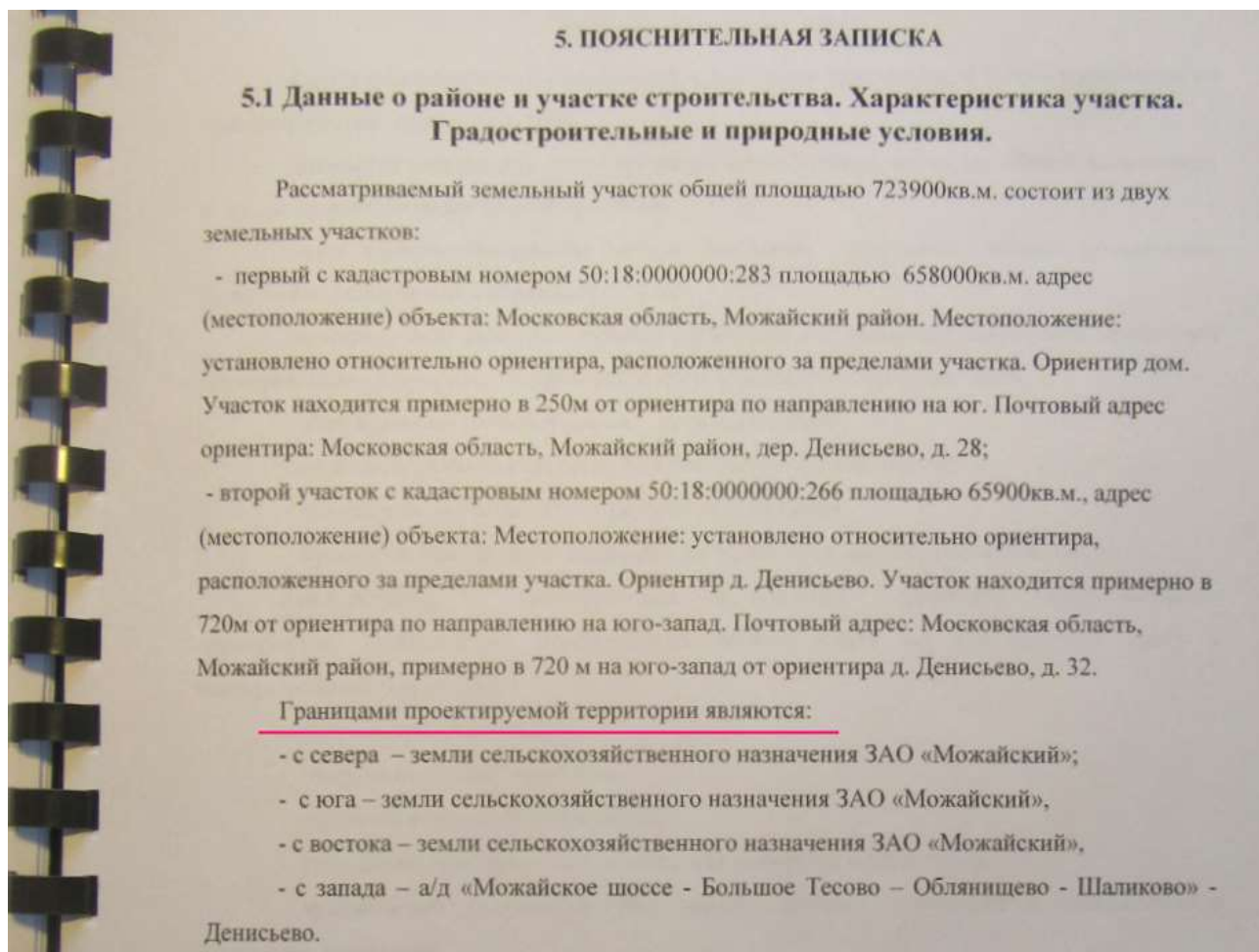
Данное объективное положение дел с адресом и границами территории СНТ Можайские сады не устраивало правление СНТСН «Можайские сады» и в декабре 2019 года СНТСН «Можайские сады» подало исковое заявление в АСМО об отмене Постановления 1287-П. После нескольких заседаний, заключительное из которых прошло 03 июня 2020 года, АСМО вынес решение об отказе в удовлетворении исковых требований. Или, говоря по-другому, Постановление 1287-П от 12.04.2019г. осталось в силе, что окончательно и, теперь уже бесповоротно, определило: мы все живём на территории СНТ Можайские сады.

У СНТСН «Можайские сады» на территории СНТ Можайские сады имеется только юридический адрес в одном, отдельно стоящем доме в 6-м квартале и в учредительных документах пишется так:

Наименование		
1	Полное наименование	САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МОЖАЙСКИЕ САДЫ"
2	Сокращенное наименование	СН ТСН "МОЖАЙСКИЕ САДЫ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1185053056825 26.12.2018
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	143230
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД МОЖАЙСК
7	Населенный пункт (село и т.п.)	ДЕРЕВНЯ ДЕНИСЬЕВО
8	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ТЕРРИТОРИЯ СНТ МОЖАЙСКИЕ САДЫ
9	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 1
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7195081849791 22.04.2019

Т.е. и учредительные документы **СНТСН «Можайские сады»**, и Постановление администрации Можайска 1287-П от 12.04.2019г. взаимодополняют реальную картину в посёлке: на территории СНТ Можайские сады названия «территория СНТСН «Можайские сады» нет!

На судебных заседаниях в АСМО по Постановлению 1287-П от 12.04.2019г. вопрос о границах территории СНТ Можайские сады отдельно не рассматривался и не устанавливался. Да и необходимости в этом не было, т.к. границы посёлка были определены Проектом организации и застройки посёлка от 2013 года и утверждённые Постановлением главы сельского поселения Спутник от 31.12.2013г. №299-П.



В дальнейшем, в процессе межевания всего посёлка, кадастровые инженеры установили точные геодезические координаты, как для каждого участка, так и внешние границы посёлка. Причём, приложение в виде карты-плана к Постановлению 1287-П строго соответствует утверждённому проекту на основании Постановления 299-П от 31.12.2013г. (опубликовано ниже).

АСМО 03.06.2020г. своим решением об отказе в удовлетворении иска **СНТСН «Можайские сады»** окончательно утвердил реальное положение дел: и границы территории СНТ Можайские сады и её адрес. А также нахождение **СНТСН «Можайские сады»** на территории СНТ Можайские сады.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СПУТНИК
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12. 2013 года № 299 -П

пос. Спутник

Об утверждении Проекта организации и застройки территории дачного строительства общей площадью 723900 кв.м., принадлежащей на праве собственности гр. Поволяевой Н.В.

В соответствии со статьями 8, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Спутник Можайского муниципального района Московской области, на основании постановления администрации сельского поселения Спутник Можайского муниципального района от 11.11.2013 г. № 255-П «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения Проекта организации и застройки территории дачного строительства общей площадью 723900 кв.м., принадлежащей на праве собственности гр. Поволяевой Н.В.», а также учитывая итоги публичных слушаний, опубликованные в газете «Новая жизнь» от 28.12.2013 г. № 100 (13131),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Проект планировки территории дачного строительства общей площадью 723900 кв.м., принадлежащей на праве собственности гр. Поволяевой Н.В., с кадастровым номером 50:18:0000000:283, расположенной по адресу (местоположение) объекта: Московская область, Можайский район, Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 260 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Можайский район, дер. Денисьево, д.28 и с кадастровым номером 50:18:0000000:266, расположенной по адресу (местоположение) объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дер. Денисьево. Участок находится примерно в 720 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Можайский район, примерно в 720 м. На юго-запад от ориентира дер. Денисьево, д.32
2. Информацию об утверждении Проекта планировки территории дачного строительства общей площадью 723900 кв.м., принадлежащей на праве собственности гр. Поволяевой Н.В. опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте сельского поселения Спутник.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Спутник

Г.Б. Бордадымова

В завершение данного Обращения хочется добавить: прямое общение членов Правления **СНТ Можайские сады** с большим количеством жителей посёлка показывает, что бесконечно длящаяся конфликтная ситуация в посёлке, инициированная и поддерживаемая правлением **СНТСН «Можайские сады»**, уже всем основательно надоела и требует прекращения. Считаю, что настала пора, когда мы все должны получать от пребывания в посёлке исключительно положительные эмоции, при этом относиться ко всем соседям по-доброму и с уважением, не причиняя друг другу неудобств и проблем, в чём-то помогая соседям при необходимости. Только таким образом мы – все жители нашего большого посёлка – придём к тому, ради чего мы все покупали участки, строили дома, развивали и облагораживали свои участки: позитива в своей жизни.

Правление СНТ Можайские сады желает всем жителям посёлка всегда хорошего настроения, здоровья и побольше положительных эмоций!

С уважением,
Правление СНТ Можайские сады.

Вся информация на сайте: www.mog-sady.ru
e-mail: mogsady@mail.ru

05.06.2020г.