

У снтсн «Можайские сады» не было, нет и никогда не будет своей территории на территории СНТ Можайские сады
(Постановление администрации Можайска №1287-П от 12.04.2019г.)

Здравствуйтесь, уважаемые соседи по **территории СНТ Можайские сады**.

В предыдущем обращении №45 мы обещали подробно остановиться на значимых для дальнейшей жизни посёлка пунктах повестки заочного собрания *снтсн «Можайские сады»* с целью доведения до сознания всех и каждого жителя **территории СНТ Можайские сады** последствий в случае голосования по предлагаемой повестке общего **НЕЗАКОННОГО** заочного собрания *снтсн «Можайские сады»*. Выполняем обещанное.

Неполноценное правление (менее 3-х членов) *снтсн «Можайские сады»* на фоне своего ненавистного отношения ко всем жителям **территории СНТ Можайские сады** пытается навязать абсолютно всем жителям посёлка свои «понятия» по проживанию и владению участками собственниками вместо строгого выполнения законодательства РФ. Поясняем.

Последнее общее собрание *снтсн «Можайские сады»* проводилось 28.09 2019 года, на котором был утверждён размер взноса для своих членов в сумме 147 руб. за сотку на период **до мая 2020 года!!!** Начиная с 29.09.2019г. и до сегодняшнего дня *снтсн «Можайские сады»* ни одного собрания не проводило, хотя ФЗ-217 позволял проводить заочные собрания в 2020 году (о чём мы сообщали в предыдущем обращении). Даже с учётом Постановления Губернатора МО №108 от 12.03.2020г. «О введении режима повышенной готовности....». Однако ни собраний, ни заседаний правления *снтсн «Можайские сады»* не проводило. И соответственно после мая 2020 года и до настоящего времени *снтсн «Можайские сады»* **взносы и плату за пользование и содержание несуществующего имущества общего пользования взимать не имело и не имеет права!!!**

А сейчас неполноценное правление *снтсн «Можайские сады»* ещё и не вправе хотя бы на заседании правления продлить сбор взносов!!!

Таким образом, начиная с июня 2020 года и по сей день неполноценное правление *снтсн «Можайские сады»* **НЕЗАКОННО ВЕДЁТ СБОР ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ!**

При этом примерно 90% взносов нелегитимное правление *снтсн «Можайские сады»* вместе с неработающим в *снтсн «Можайские сады»* Шамриным С.П. и остальным наёмным персоналом тратят на зарплаты «себе любимым»! Классная мошенническая и хапужническая схема при полном игнорировании как действующих в РФ Законов, так и членов своего товарищества и жителей посёлка! Уважаемые соседи – члены *снтсн «Можайские сады»*, Вам решать, что с этим делать и какие действия предпринимать! И прокуратура, и МВД и суды Вам в распоряжение при таком положении дел в Вашем (с позволения сказать) товариществе!

Каждый член *снтсн «Можайские сады»* имеет право потребовать вернуть внесённые после мая 2020 года взносы либо потребовать зачесть их в счёт будущих периодов, т.е. после того, как состоится-таки очередное собрание ещё в течение года взносы в *снтсн «Можайские сады»* можно будет не платить.

Правление СНТ Можайские сады неоднократно в своих обращениях к жителям посёлка разъясняло, что никакого товарищества с названием *снтсн «Можайские сады»* нет! А есть реинкарнированное ООО Мегазем-Ока, где есть хозяин с известной фамилией. При этом владелец бизнеса Мегазема возложил свои обязанности содержать свой штат сотрудников на жителей **территории СНТ Можайские сады** т.е. фактически превратив всех своих плательщиков в инвесторов своего бизнеса! Правда, без выплаты дивидендов!!!)) Классная схема одурачивания соседей по посёлку! Именно такое криминальное положение дел происходит в *снтсн «Можайские сады»* вот уже более двух лет!

Идём дальше...

При вышеописанных фактах положения дел в *снтсн «Можайские сады»*, в пунктах 6 и 7 бюллетеня голосования неполноценное правление пытается утвердить свою неприкосновенность за свои злодеяния по отношению ко всем жителям ещё аж на 5 лет! Уважаемые соседи – члены *снтсн «Можайские сады»*, Вы с этим согласны???!!!

Далее в бюллетене ещё «веселее» и в прямом и в переносном смысле: в п.9 бюллетеня хитроумное правление *снтсн «Можайские сады»* пытается установить взнос для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории несуществующего «коттеджного посёлка «Можайские сады». Видимо, проснулась пролетарская сознательность, и директору Мегазема и индивидуальному предпринимателю – хозяйке забегаловки на въезде, очень хочется заплатить взнос ещё и как предпринимателям. И это плюс к тем «огромным взносам - инвестициям» в свой реинкарнированный Мегазем за 240 непроданных семейных участков... Похвально! Альтруизм в действии! Правда, за всё время существования *снтсн «Можайские сады»* с 2018 года ни единого рубля в виде взносов от этих, с позволения сказать, предпринимателей на счёт реинкарнированного Мегазема не поступило.

Уважаемые соседи – члены *снтсн «Можайские сады»*, Вы с этим согласны???!!!

Переходим к пункту 11 бюллетеня с экзотической схемой аферы неполноценного правления *снтсн «Можайские сады»* про некое одобрение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории *снтсн «Можайские сады»*. Пятикратная афера!!!

Во-первых: работы по планировке территории застройки проведены в 2013 году, утверждены главой сельского поселения Спутник несколькими Постановлениями (сканы у **Правления СНТ Можайские сады** имеются). С тех пор ничего в планировке не изменилось! То есть никакая перепланировка не требуется!

Во-вторых: межевание территории застройки было выполнено также в 2013 году и 16.09.2013г. на основе межевого плана №1 Кадастровая служба РФ вынесла Решение о постановке на учёт всех участков посёлка (скан Решения вместе с межевым планом у **Правления СНТ Можайские сады** имеются).

В-третьих: *снтсн «Можайские сады»* по названию территории и адресу территории проиграло аж 3 суда: в Можайском городском суде, в Арбитражном суде МО, и в 10-м Арбитражном апелляционном суде! И кстати, по проигранному суду в Арбитражном суде МО **Правление СНТ Можайские сады** в настоящее время взыскивает судебные расходы с *снтсн «Можайские сады»* в сумме 25000 рублей (информация об исполнительном производстве опубликована на сайте отдела судебных приставов г. Можайска). А в Постановлении от 12.04.2019г. адрес присвоен именно **территории СНТ Можайские сады**, потому что в администрацию был представлен Протокол общего собрания №14 от 30.03.2019г. (опубликован на нашем сайте), по которому посёлок имеет название «**территория СНТ Можайские сады**». И поэтому Администрацией Можайска адрес присвоен именно **территории СНТ Можайские сады**!

В-четвёртых: Администрация г. Можайска крайне возмущена самоуправством председателя *снтсн «Можайские сады»* по присвоению названия и адреса территории своей властью и на своём пока ещё несостоявшемся собрании! При этом подписанный председателем *снтсн «Можайские сады»* и скреплённый печатью «План т.н. территории *снтсн «Можайские сады»* аж за 10 дней до самого собрания был утверждён и опубликован со ссылкой на протокол собрания №6, которое должно было пройти через 10 дней! Как сказала представитель администрации: так у неё нет на это полномочий!

И в-пятых: процедура подготовки проекта территории и проекта межевания территории стоит немалых денег, которые отражены в п.11 бюллетеня на голосование, и в третьем абзаце этого пункта предусмотрен сбор средств с членов *снтсн «Можайские сады»*. Естественно с последующим полным фиаско в результате!

Уважаемые соседи – члены *снтсн «Можайские сады»*, Вы с этим согласны???!!!

Про реакцию Администрации Можайска на пункт 12 Бюллетеня отражено выше. Уважаемые соседи – члены *снтсн «Можайские сады»*, Вы с этим согласны???!!!

Пунктам 14, 15 и 16 бюллетеня посвятим следующее обращение. И поверьте, уважаемые соседи - члены *снтсн «Можайские сады»*, а также все остальные жители **территории СНТ Можайские сады**, чтиво будет не менее интересным и не менее криминальным...

Не менее экзотичен пункт 17 про т.н. «вторые ворота». Мало того, что нарушены правила противопожарной безопасности временным собственником этого садового земельного участка (по документам), на котором временный собственник, укравший у всех нас линейный объект – проезд к нашим участкам, так криминальная семейка пытается ещё и заставить членов *снтсн «Можайские сады»* заплатить за обустройство ворот на их личном семейном садовом участке с последующим насилием за свободный проход/проезд через них!

Уважаемые соседи – члены *снтсн «Можайские сады»*, Вы с этим согласны???!!!

Про п.19 бюллетеня о размере членского взноса. Уважаемые соседи – члены *снтсн «Можайские сады»*, если Вы с учётом вышесказанного согласны с размером взноса, то это исключительно Ваш выбор! Думайте.... При раздумьях имейте в виду, что никакого юридически оформленного имущества общего пользования у *снтсн «Можайские сады»* как никогда не было, так до сих пор и нет! И, судя по поведению неполноценного правления *снтсн «Можайские сады»* относительно образования ИОП, - никогда не будет.

Уважаемые соседи – члены *снтсн «Можайские сады»*, Вы с этим согласны???!!!

Пункт 20 бюллетеня не только бесполезен, но и расточителен для членов *снтсн «Можайские сады»*.

На сегодняшний день *снтсн «Можайские сады»* проиграло **СНТ Можайские сады** 6 судов. За которые по исполнительным листам обязано заплатить в **СНТ Можайские сады** по совокупности 35000 рублей (информация опубликована на сайтах судебных приставов Москвы и области). Кроме этого, **СНТ Можайские сады** отменило 25 судебных приказов на общую сумму **597 470** рублей, поданных неполноценным правлением *снтсн «Можайские сады»* в различные мировые суды не только Москвы и области, но и других регионов РФ. В том числе и на тех, кто уже продал свой участок на **территории СНТ Можайские сады**. При этом на заявления о выдаче судебных приказов неполноценное правление *снтсн «Можайские сады»* тратит порядка 1500 рублей и порядка 55 листов бумаги за одно заявление. Таким образом, около 40 000 рублей взносов членов *снтсн «Можайские сады»* и около 1400 листов бумаги просто бездарно выброшены «на ветер» из бюджета *снтсн «Можайские сады»* с нулевым результатом!

Для справки сообщаем, что гарантированно отменим хоть сотню судебных приказов! Данную услугу **СНТ Можайские сады** оказывает только членам своего Товарищества и своим плательщикам.

Т.к. судебный приказ тоже является судебным актом, то отменённый судебный приказ фактически является проигрышем в суде. Таким образом, *снтсн «Можайские сады»* по совокупности проиграло 31 суд!!! И почти все – **Правлению СНТ Можайские сады!**

Уважаемые соседи – члены *снтсн «Можайские сады»*, Вам нужен такой результат работы Вашего неполноценного правления???!!!

В заключение данного Обращения **Правление СНТ Можайские сады** повторно настоятельно обращается ко всем жителям и, особенно к членам *снтсн «Можайские сады»*, с пожеланием **не участвовать** в планируемом **НЕЗАКОННОМ** балагане под названием «заочное общее собрание» от имени неполноценного *правления снтсн «Можайские сады»*. Кроме того, что при состоявшемся голосовании возрастут не только зарплаты сотрудников реинкарнированного Мегазема, но и вырастут, как размер взноса для членов *снтсн «Можайские сады»*, так и дополнительные поборы с членов *снтсн «Можайские сады»*, которые абсолютно бездарно будут потрачены впустую!

Спасти членов *снтсн «Можайские сады»* от спланированного неполноценным правлением *снтсн «Можайские сады»* предстоящего криминального произвола может только полный отказ от голосования по предложенной повестке! Именно полный, потому что при голосовании хоть по одному из пунктов, состоявшийся кворум позволит легко сфальсифицировать общие результаты голосования по повестке **НЕЗАКОННОГО ЗАОЧНОГО** собрания.

Уважаемые соседи – члены *снтсн «Можайские сады»*, Вы с этим согласны????!!

Также предлагаем членам *снтсн «Можайские сады»* серьёзно задуматься в будущем, если когда-нибудь удастся провести очно общее собрание, о переизбрании своего председателя и членов правления на вменяемых и договороспособных соседей для совместного с **СНТ Можайские сады** наведения правового порядка в нашем общем посёлке, создания и поддержания инфраструктуры посёлка в рабочем и качественном состоянии, а также достижения спокойного и безопасного проживания.

Приглашаем всех жителей **территории СНТ Можайские сады** в наше растущее Товарищество и предлагаем объединиться в стремлении сделать нашу жизнь в посёлке безопасной и комфортной под эгидой **СНТ Можайские сады**.

Всем соседям отличного и солнечного настроения!

Вся информация на нашем сайте: www.mog-sady.ru

С уважением, Правление СНТ Можайские сады

11.05.2021г.