

*У снтсн «Можайские сады» не было, нет и никогда не будет своей территории на территории СНТ Можайские сады*

(Постановление администрации Можайска №1287-П от 12.04.2019г.)

Здравствуйтесь, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

Продолжаем доведения объективной информации финансовой деятельности т.н правления *снтсн «Можайские сады»* о «красивом» уводе членских взносов *снтсн «Можайские сады»* за якобы на юридические услуги с банковского счёта *снтсн «Можайские сады»*.

Сначала два исходных параметра: из сметы 2021 года и из Протокола общего собрания №6 от 11.05.2021г.

12.	Программа "Садовод" (личные кабинеты)	5 000,00	60 000,00
13.	Юридические услуги	15 000,00	180 000,00
14.	Сервисное обслуживание автомобиля	4 000 00	48 000 00

20. Установление временного целевого взноса на оплату юридических услуг по ведению судебных дел в общем исковом порядке с назначением судебных заседаний о взыскании с должников СН ТСН «Можайские сады» задолженности по плате за содержание и обслуживание имущества общего пользования СН ТСН «Можайские сады».

**ПО 20-МУ ВОПРОСУ (Все участники собрания СН ТСН «Можайские сады»):**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 72 голоса членов и 12 голосов нечленов,

«ПРОТИВ» - 32 голоса членов и 7 голоса нечленов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 голосов членов и 2 голоса нечлена

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Итак, в мае 2021 года на общем собрании Протоколом №6 было принято решение об установлении размера затрат на юридические услуги в сумме 15 000 руб.

При этом решением этого же собрания (п.20) в установлении временного целевого взноса на различные суды Правлению было отказано.

В соответствии со статьёй 17, частью 27 ФЗ-217: **«27. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества...»**

Однако правление *снтсн «Можайские сады»* проигнорировали решение общего собрания и пустились в авантюры с судами с нечленами *снтсн «Можайские сады»* и бесполезно для своего товарищества потратили на эти авантюры не одну сотню тысяч рублей. Доказательства:

Ниже приведена таблица, из которой видно, что юристу Сироткину В.Л. помимо установленных сметой 15000 рублей ежемесячно со счёта *снтсн «Можайские сады»* было выплачено ещё 195 000 рублей якобы за участие в судах. И это не считая госпошлин в сумме около 20 000 рублей.

При этом суммы взысканий по судам, если они когда-либо будут взысканы (что маловероятно, исходя из фактического состояния дел с решениями судов с т.н. должниками), по решениям всех уже состоявшихся судов могут составить около 130 000 рублей, а по решению суда от 2019 года выигранная сумма в размере около 28 000 рублей до сих пор не взыскана. В результате авантюры правления вместе с

юристом Сироткиным товариществу *снтсн «Можайские сады»* нанесён материальный ущерб только в 2021 году в сумме более 260 000 рублей.

Если к этой сумме приплюсовать незаконные заправки своих автомобилей на общую сумму более 322 000 рублей, то только по этим двум позициям сумма ущерба, нанесённая товариществу *снтсн «Можайские сады»* своим правлением составляет более 582 000 рублей.

#### Расходы на юридические услуги и юриста по банковской выписке

16.07.21	Сироткин Владимир Леонидович	15000,00	За оказание юридических услуг по договору об оказании юридических услуг от 01.01.2019 года по счету №42 от 03.07.2021г. в июне 2021г. Сумма 15000-00 Без налога (НДС)
26.07.21	Сироткин Владимир Леонидович	33333,00	Оплата за ведение судебного дела по иску к Хакимову Р.Н. на основании договора об оказании юридических услуг от 31.05.2021 г. № 11. Сумма 33333-00 Без налога (НДС)
26.07.21	Сироткин Владимир Леонидович	33333,00	Оплата за ведение судебного дела по иску к Стегуре Н.Н. на основании договора об оказании юридических услуг от 31.05.2021 г. № 12. Сумма 33333-00 Без налога (НДС)
26.07.21	Сироткин Владимир Леонидович	33333,00	Оплата за ведение судебного дела по иску к Абрамовой В.А. на основании договора об оказании юридических услуг от 31.05.2021 г. № 13. Сумма 33333-00 Без налога (НДС)
13.09.21	Сироткин Владимир Леонидович	31667,00	Доплата по договору об оказании юридических услуг № 11 от 31.05.2021 года за ведение дела по иску СНТСН Можайские сады к Хакимову Р.Н.. Сумма 31667-00 Без налога (НДС)
21.09.21	Сироткин Владимир Леонидович	31667,00	За оказание юридических услуг по договору об оказании юридических услуг от 01.01.2019 года по счету №43 от 01.08.2021г. в июле 2021г. Сумма 15000-00 Без налога (НДС)
21.09.21	Сироткин Владимир Леонидович	15000,00	За оказание юридических услуг по договору об оказании юридических услуг от 01.01.2019 года по счету №42 от 03.07.2021г. в сентябре 2021г. Сумма 15000-00 Без налога (НДС)
31.01.22	Сироткин Владимир Леонидович	31667,00	Доплата по договору об оказании юридических услуг № 11 от 31.05.2021 года за ведение дела по иску СНТСН Можайские сады к Абрамовой В.А.. Сумма 31667-00 Без налога (НДС)
31.01.22	Сироткин Владимир Леонидович	31667,00	Доплата по договору об оказании юридических услуг № 11 от 31.05.2021 года за ведение дела по иску СНТСН Можайские сады к Стегуре Н.Н.. Сумма 31667-00 Без налога (НДС)
31.01.22	Сироткин Владимир Леонидович	15000,00	За оказание юридических услуг по договору об оказании юридических услуг от 01.01.2019 года по счету №43 от 01.08.2021г. в июле 2021г. Сумма 15000-00 Без налога (НДС)

240 000,00

Про другие траты членских взносов на личные нужды «семейки» продолжим в следующих обращениях.

Как минимум, членам *снтсн «Можайские сады»*, видимо, следует задуматься не только об утверждении предстоящей сметы на очередной финансовый год, но и о проведении внутреннего расследования деятельности правления *снтсн «Можайские сады»*, а для начала переизбрать весь состав правления *снтсн «Можайские сады»* и выбрать вменяемых и добросовестных соседей в состав своего правления. А далее уже совместно с **СНТ Можайские сады** выстаивать нормальные добрососедские отношения со всеми жителями посёлка и совместно развивать и благоустраивать наш общий посёлок. Как показали прошедшие 3 года существования *снтсн «Можайские сады»* кроме стагнации и бесконечных конфликтов по инициативе правления *снтсн «Можайские сады»* ничего существенного не достигнуто. А можно было бы...

Думайте, уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в *снтсн «Можайские сады»*, думайте....

Всем собственникам и членам их семей на **территории СНТ Можайские сады** отличного настроения!

Продолжение уже скоро последует....

С уважением, Правление СНТ Можайские сады.

Вся информация на сайте [www.mog-sady.ru](http://www.mog-sady.ru)