

У снтсн «Можайские сады» не было, нет и никогда не будет своей территории на территории СНТ Можайские сады

(Постановление администрации Можайска №1287-П от 12.04.2019г.)

Здравствуйтесь, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

В этом и последующих обращениях расскажем жителям территории СНТ Можайские сады о якобы случайных «неточностях» в проекте приходно-расходной сметы и в других пунктах повестки собрания снтсн «Можайские сады», назначенное на 06 июня 2022 года, имеющих целью тотального введения жителей в заблуждение (попросту – обмана).

Начнём с проекта сметы.

Пункт 1. ФОТ сотрудников (для тех, кому незнакома аббревиатура – Фонд Оплаты Труда).

1. ФОТ сотрудников:

		В МЕСЯЦ, руб.	В ГОД, руб.
1.	Председатель	27 000,00	324 000
2.	Управляющий	57 000,00	684 000
3.	Администратор	47 000,00	564 000
4.	Ревизор	3 000,00	36 000
5.	Налоги на заработную плату*	66 537,93/ 40 468,00	798 455,16/ 485 616,00
	ИТОГО	200 537,93/ 174 468,00	2 406 455,16/ 2 093 616,0
	Разница не в пользу жителей	26069,93	312839,20

* - красным цветом помечена сумма из сметы, зелёным – сумма, которая должна быть, а синим цветом – излишек в смете.

Т.н. «неточности»:

1. Налоги на ЗП не соответствуют Налоговому Кодексу РФ. Обоснование.

НДФЛ рассчитывается по ставке 13% и вычитается из зарплаты. На руки выдаётся сумма за вычетом 13% НДФЛ. Из таблицы видно, что НДФЛ рассчитан сверх окладов и оплачивается со счёта снтсн «Можайские сады», т.е. из членских взносов, а не из зарплаты. Т.е. т.н. правление снтсн «Можайские сады» оплачивает свои налоги и налоги с сотрудников за счёт жителей!

Уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в снтсн «Можайские сады», Вы с этой т.н. «неточностью» согласны? Думайте.....

2. Во что выливается эта т.н. «неточность»? Разъяснение.

Сумма в размере 312839,20 рублей включена в общий расчёт себестоимости сотки (140 руб.) и приводит к необоснованному увеличению размера взноса.

Кроме того, личный доход сотрудников, указанных в смете, незаконно увеличивается на 13% за счёт жителей! Классная схема незаконного обогащения, правда?!

Любой бухгалтер легко рассчитает самостоятельно вышеприведённую таблицу.

После завершения анализа всей приходно-расходной сметы приведём конечную расчётную сумму размера членского взноса, которая будет арифметически предельно точна и должна лечь в основу размера взноса.

Уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в снтсн «Можайские сады», а с этой т.н. «неточностью» Вы согласны? Думайте, думайте.....

Всем собственникам и членам их семей на территории СНТ Можайские сады доброго настроения!

Продолжение уже совсем скоро последует....

С уважением, Правление СНТ Можайские сады.

Вся информация на сайте www.mog-sady.ru