

У снтсн «Можайские сады» не было, нет и никогда не будет своей территории на территории СНТ Можайские сады

(Постановление администрации Можайска №1287-П от 12.04.2019г.)

Здравствуйтесь, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

В этом и последующих обращениях продолжаем рассказывать жителям территории СНТ Можайские сады о якобы случайных «неточностях» в проекте приходно-расходной сметы и в других пунктах повестки собрания снтсн «Можайские сады», назначенное на 06 июня 2022 года, имеющих целью тотального введения жителей в заблуждение (попросту – обмана).

Продолжаем анализировать проект сметы.

3. Текущие затраты:

	Наименование	В МЕСЯЦ, руб.	В ГОД, руб.	Статус	Предложение членам снтсн по решению
1.	Расходы на суды	2 300,00	27 600,00	Только для судов со своими членами-неплательщиками	Решать членам снтсн
2.	Непредвиденные расходы		200 000,00	Неразумные и незаконные поборы. С учётом анализа всех указанных сумм в проекте сметы получается, что излишне собираемая сумма через членские взносы составляет более 1 000 000 рублей в год!	Решать членам снтсн
1.	Чистка колодца – 1 раз		10 000,00	Оплачивать по факту из излишне собираемых т.н. непредвиденных расходов	Решать членам снтсн
2.	Ремонт и обслуживание шлагбаума СНТСН «Можайские сады»		16 000,00	Оплачивать по факту из излишне собираемых т.н. непредвиденных расходов	Решать членам снтсн
3.	Расходы на субботник, Новый Год, Масленицу		15 000,00	Даже звучит издевательски по отношению ко всем собственникам, и особенно к тем, кто за несколько лет ни разу не появлялись в посёлке. И с какой стати НЕучастники должны ежемесячно оплачивать чей-то корпоратив???	Незаконные поборы. Не голосовать
4.	Биотуалет 2 шт		55 000,00	Оплачивать по факту из излишне собираемых т.н. непредвиденных расходов	Решать членам снтсн
	Итого в смете		323 600,00		
	Общая сумма незаконных поборов		15 000,00		
	Итого остаток для сметы	2 300,00	312 600,00		Можно голосовать

Красным цветом помечена незаконная сумма из сметы, зелёным – сумма, которая должна быть без незаконных поборов.

Таким образом, из анализа раздела сметы №3 «Текущие затраты» явствует: **15 000 рублей** данного раздела являются незаконными поборами и не подлежат голосованию на общем собрании Товарищества.

И перед тем, как будет определён конечный размер членского взноса для членов *снтсн «Можайские сады»*, хотелось бы обратить внимание членов *снтсн «Можайские сады»* на такой любопытный момент: в смете 2019 года на **территории СНТ Можайские сады** было 3953 сотки, а в 2022 году – 4309 с учётом того, что в соответствии с межевым планом всей **территории СНТ Можайские сады** в 2018 году все участки были учтены и их количество не менялось....

То ли «неточность», то ли сознательный обман, это пусть т.н. правление *снтсн «Можайские сады»* оправдывается перед своими членами.

Следует добавить, что в ниже опубликованном проекте смете учтены расчёты, произведённые и опубликованные в предыдущих обращениях №52, 53, 54,55 и 56. (Их можно прочитать на сайте www.mog-sady.ru)

Как и обещали, после завершения досконального анализа всей приходно-расходной сметы приводим конечную расчётную сумму размера членского взноса и таблицу приходно-расходной сметы *снтсн «Можайские сады»* на очередной учётный период, которая будет арифметически предельно точна и должна лечь в основу размера членского взноса.

Сама таблица приведена ниже.

Уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в *снтсн «Можайские сады»*, с незаконными поборами Вы согласны? А с максимально уточнённым размером членского взноса согласны? Думайте, думайте...

Всем собственникам и членам их семей на **территории СНТ Можайские сады** хорошего и спокойного настроения!

Продолжение уже совсем скоро последует. Поговорим о так называемых «целевых взносах». Тоже интересная и полезная для всех жителей тема.

31.05.2022

С уважением, Правление СНТ Можайские сады.
Вся информация на сайте www.mog-sady.ru

(посчитана на «дачный» год с 07 мая 2022 по 07 мая 2023г.)

1. ФОТ сотрудников:

		В МЕСЯЦ, руб.	В ГОД, руб.
1.	Председатель	27 000,00	324 000
2.	Управляющий	57 000,00	684 000
3.	Администратор	47 000,00	564 000
4.	Ревизор	3 000,00	36 000
5.	Налоги на заработную плату	40 468,00	485 616,00
	ИТОГО	174 468,00	2 093 616,0

2. Общехозяйственные расходы:

	Наименование	В МЕСЯЦ, руб.	В ГОД, руб.
1.	Вывоз мусора	50 000	600 000,00
2.	Чистка дорог от снега 6 мес.	45 833,33	275 000,00
5.	Покос травы 6 мес.	20 000,00	120 000,00
7.	Связь, интернет	2 000,00	24 000,00
8	Наем рабочих 2 человека	100 000,00	1200 000,00
9.	Канцтовары (бумага, ручка, карандаш, папки, файлы, картридж и т.п.)	3 000,00	36 000,00
10.	Хозяйственные товары (лампочки, шуруповерт, бензокосы, спец.одежда для рабочих и т.п.)		100 000,00
11.	Программа СНТ «Клуб» сопровождение годовое		12 900,00
13.	Бухгалтер	15 000,00	180 000,00
12.	Юридические услуги	34 000,00	408 000,00
	Итого		2 847 900,00

3. Текущие затраты:

	Наименование	В МЕСЯЦ, руб.	В ГОД, руб.
1	Расходы на суды	2 300,00	27 600,00
2	Непредвиденные расходы		200 000,00
3	Чистка колодца – 1 раз		10 000,00
4	Ремонт и обслуживание шлагбаума СНТСН «Можайские сады»		16 000,00
6	Биотуалет 2 шт		55 000,00
	Итого		312 600,00

Всего в год: **5 254 116,00** рублей. (Вместо **7 233 955,00** рублей). Или почти на 2 миллиона рублей больше потребностей *снтсн «Можайские сады»*.

Всего соток **4309**. Оплата сотки: **1219,00** рублей в год или **102,00** рубля за сотку в месяц.

Всего соток **3953**. Оплата сотки: **1329,00** рублей в год или **111,00** рублей за сотку в месяц.

После уточнения количества соток на территории СНТ Можайские сады указаны максимально приближённые к истинному положению дел цифры по установлению размера членского взноса для членов *снтсн «Можайские сады»*.

При этом членские взносы будут расходоваться исключительно в интересах членов *снтсн «Можайские сады»* и практически не будет оставаться излишков, которые будут расходоваться в интересах «семейки» и ООО «Мегазем-Ока».

Разумная и справедливая цена для получения членами *снтсн «Можайские сады»* услуг в счёт членских взносов! И, кстати, это будет соответствовать и требованиям ФЗ-217 и Уставу *снтсн «Можайские сады»*.