

Обращение №60 – об обмане т.н. правлением *снтсн «Можайские сады»* по допсоглашению №1 к незаконному Договору аренды

У снтсн «Можайские сады» не было, нет и никогда не будет своей территории на территории СНТ Можайские сады

(Постановление администрации Можайска №1287-П от 12.04.2019г.)

Здравствуйте, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

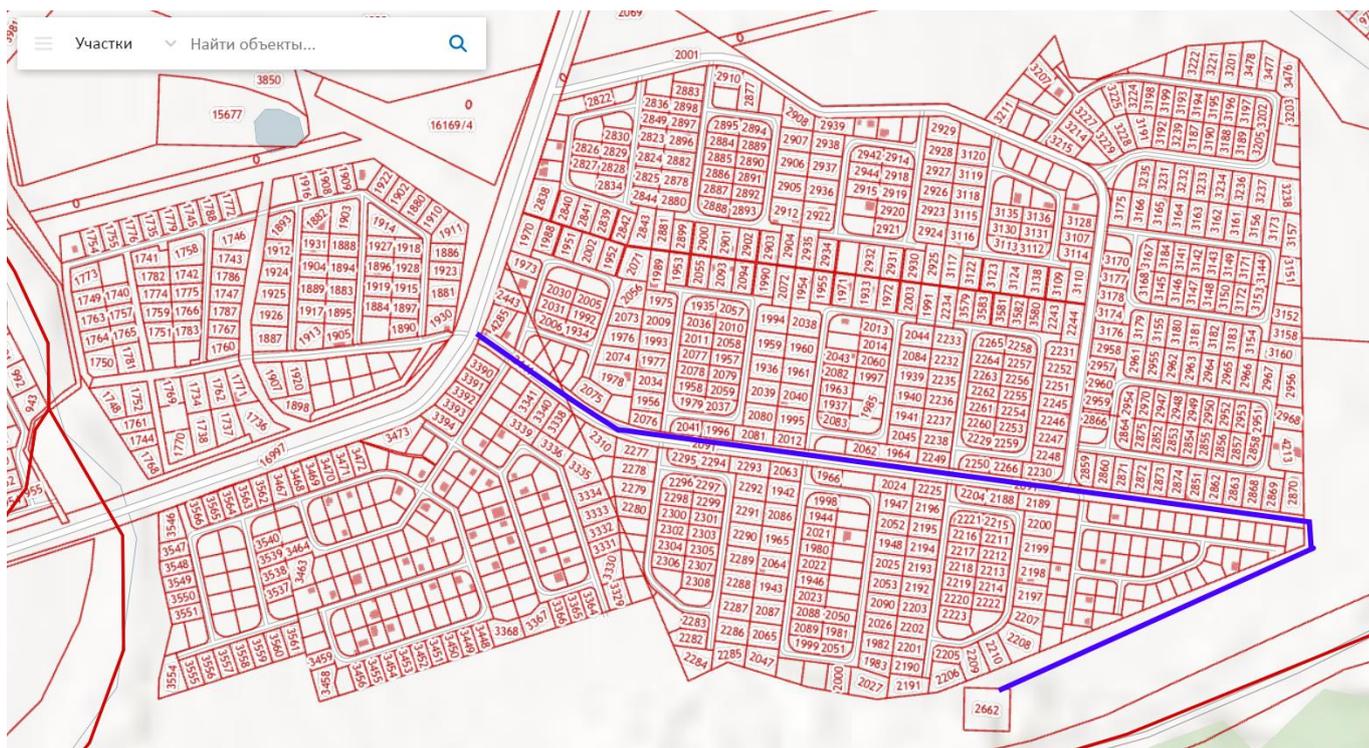
В этом обращении продолжаем рассказывать жителям территории СНТ Можайские сады о тонкой попытке обмана жителей т.н. правлением *снтсн «Можайские сады»* с помощью дополнительного соглашения №1 к незаконному Договору аренды несуществующего имущества общего пользования от 31.12.2018г. внесенное для обсуждения в повестку общего собрания *снтсн «Можайские сады»*, назначенное на 06 июня 2022 года.

Витиеватый слог эпистолярного жанра, изложенный автором (авторами) в дополнительном соглашении №1 (полное название – **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 к договору аренды объектов недвижимого имущества общего пользования между Орбантом А.Л. и СНТСН "Можайские сады" от 31.12.2018 года**), далее по тексту – допсоглашение №1, имеет целью тонко и пока непонятно для большинства жителей незаконно увеличить денежный поток в «семейку» из членских взносов *снтсн «Можайские сады»*.

Разъясняем.

В мае 2021 года Правление СНТ Можайские сады обратилось в Администрацию Можайска с запросом об установлении свободного проезда к муниципальному кладбищу, расположенному за 8-м кварталом. Администрация Можайска очень оперативно отреагировала на запрос и через 2 дня приехала большой делегацией для изучения ситуации на месте. В результате почти двухмесячной переписки с Администрацией Можайска последней было принято решение об установлении публичного сервитута (или попросту – свободного доступа неограниченному числу лиц) к кладбищу по маршруту от въезда в посёлок и до самого кладбища. (Схема маршрута прилагается ниже). Как объяснила заместитель главы Администрации данный маршрут был предусмотрен ещё в 2012 году и по непонятным причинам до сих пор не был реализован.

При повторном личном приёме в Администрации Можайска замглавы заверила о начале работ в этом направлении. Мы все понимаем, что все действия Администрации, связанные с капиталовложениями, требуют составления, согласования и утверждения местным заксобранием затрат в бюджете Можайска. На имя председателя СНТ Можайские сады было направлено несколько ответов по данному вопросу и в настоящее время работа в этом направлении движется.



Как мы все понимаем, рано или поздно данная работа будет выполнена. Каковы последствия данного решения? Собственник земельных участков, на которых будет установлен публичный сервитут независимо от права собственности, потеряет право единоличного распоряжения указанными земельными участками, однако у него останется наипочётнейшее право платить за эти участки земельный налог.

Вот теперь мы вплотную подошли к теме Допсоглашения №1.

Перед тем, как разъясним детали тонкого семейного обмана подписантов Договора аренды, приведём ещё некоторые факты для полного понимания готовящейся провокации против денежных средств жителей посёлка.

Приводим часть ответа Администрации Можайска (потому что само письмо достаточно большое):



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Московская, дом 15, г. Можайск
Московская область, 143200

Тел. 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107,
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhaysk@mosreg.ru
www.admmozhaysk.ru

25.11.2021 № 3327/Х
На № _____ от _____

Хакимову Р.Н.

143230, г. Можайск,
д. Денисьево, СНТ Можайские
сады, 28/32

Уважаемый Рустам Нарзуллаевич!

Администрация Можайского городского округа рассмотрела Ваше обращение от 27.10.2021 № 3327/Х, поступившее по подведомственности из Министерства имущественных отношений Московской области по вопросу проведения проверки в отношении земельных участков СНТ «Можайские сады», которые используются под дорогами и проездами, сообщает следующее.

.....
Так же доводим до Вашего сведения, что в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы №21 по Московской области направлено письмо с актом обследования для рассмотрения вопроса об увеличении ставки земельного налога.

Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа

М.М. Клиных

Итак, по письму Администрации Можайска налоговая служба Можайска обязана **увеличить ставку налога**. В зависимости от категории земель наиболее вероятным будет применена ставка для земель категории «под прочими землями», по которым ставка налога составляет 1,5% от кадастровой стоимости самих земель. Для справки: для земель с видом разрешённого использования «для дачного строительства», к которым пока относятся все объекты вышеуказанного Договора аренды, ставка налога

составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Или будет ориентировочно в 5 раз больше!!!, чем был налог до письма Администрации Можайска в налоговую.

Именно поэтому родилось Допсоглашение №1 без указания конкретных сумм и процентов, да ещё и **ЗАДНИМ ЧИСЛОМ: с 31.01.2019 года!**

Кроме того, в Допсоглашении №1 указан ещё и НДС, который необходимо перечислить со счёта *снтсн «Можайские сады»* в размере 13% к сумме перечисления основной суммы налога всё тому же Арендодателю (или попросту мужу от жены). Т.е. мало того, что члены *снтсн «Можайские сады»* платят за юридически несуществующее имущество общего пользования в виде аренды за него, а так как эти платежи являются доходом Арендодателя после перечисления, то ещё оплачивают и его личный НДС – 13% от полученных им же платежей, которые он уплатит в бюджет за себя и от себя! То есть, жители заплатят за Арендодателя его земельный налог, плюс за него его личный НДС, да ещё и в увеличенном размере (примерно в 5 раз) после увеличения налоговой ставки после письма Администрации Можайска в налоговую! КЛАССНАЯ АФЕРА, ПРАВДА?!! И ВСЁ ЗА СЧЁТ ЧЛЕНОВ *снтсн «Можайские сады»*!!! Т.е. ЗА ЧУЖОЙ СЧЁТ!!!

Если на предстоящем 6 июня общем собрании члены *снтсн «Можайские сады»* проголосуют за Допсоглашение №1, то на основе своего же решения собрания они будут просто обязаны за свой счёт оплачивать эту аферу!

Уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в *снтсн «Можайские сады»*, Вы согласны оплачивать семейную аферу за свой счёт??? Думайте, думайте...

Абсолютно уверены, что в составе *снтсн «Можайские сады»* подавляющее большинство разумных и вменяемых людей. Вам решать, участвовать ли в аферах, устраиваемых т.н. правлением *снтсн «Можайские сады»*, целью которых является создания максимально невыносимых условий владения своими участками, да ещё и за Ваш счёт???

Общие рекомендации всем членам *снтсн «Можайские сады»* для общего собрания 6 июня:

1. Не участвовать в собрании, чтобы не создавать кворума для утверждения «очень хитромудрых идей» внутрисемейного Договора аренды семейных земельных участков.
2. Для желающих поучаствовать в собрании в следующем обращении сегодня предложим проект ответов в бюллетене для голосования, чтобы Вам не пришлось впоследствии наносить ущерб бюджету своей семьи в пользу другой.
3. Если несогласных с решением общего собрания *снтсн «Можайские сады»* не устроят принятые решения (которые станут обязательными для выполнения всеми членами), то рекомендуем выйти из членства в *снтсн «Можайские сады»* и вступить в **СНТ Можайские сады**, которое гарантированно предоставит юридическую защиту от незаконных посягательств «семейного подряда», именуемым *снтсн «Можайские сады»*.
4. Самым полезным для всех жителей **территории СНТ Можайские сады** будет включение в повестку собрания расторжения внутрисемейного Договора аренды от 31.12.2018г. и утверждение данного решения на собрании 6 июня.
О невероятной пользе для жителей всего посёлка от расторжения данного Договора расскажем в последующих обращениях.

Думайте, уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в *снтсн «Можайские сады»*, думайте...

Всем собственникам и членам их семей на **территории СНТ Можайские сады** чудесного летнего настроения!

05.06.2022

С уважением, Правление СНТ Можайские сады.

Вся информация на сайте www.mog-sady.ru