

Здравствуйтесь, уважаемые соседи по **территории СНТ Можайские сады**.

Давненько не общались.... Событий с момента нашего предыдущего общения произошло довольно много, о чём и хотим поделиться со своими соседями.

В преддверии очередного общего собрания **снтсн**, в целях наиболее полного представления ситуации в посёлке всеми жителями, нам хотелось бы довести важную информацию до соседей о незаконных деяниях криминальной «семейки» за прошедший год и о событиях, происходящих в связи с деяниями «семейки» совместно и при активном содействии с псевдо-юристом, изгнанным в 2009 году из коллегии адвокатов родной области и представлявшего фальсифицированные документы, в основном в суды, при подаче исков на жителей посёлка.

Фактически с каждым днём, на протяжении последних трёх-четырёх лет, «семейка» активно фальсифицировала множество документов, созданного ими и подконтрольного только им реинкарнированного Мегазема в **снтсн**. Длительное время множество фальсификаций не было в поле зрения ни у кого. Пока, по чистой случайности, некоторые документы не вызвали сомнений в их подлинности. Были заказаны и изготовлены экспертизы, которые подтвердили фальсификации. В настоящее время по восьми заявлениям в нескольких органах дознания и предварительного следствия МВД Москвы и области проводятся проверки перед принятием процессуальных решений по результатам проверки. Кроме того, в проверках задействованы органы Прокуратуры и отделы Следственного комитета соответствующих по территориальности правоохранительных органов.

Экспертизы довольно объёмные, поэтому приведём только выдержки из заключений двух экспертиз из четырёх (цитаты):

Подпись от имени Орбанта Александра Львовича, расположенная в Акте сдачи-приемки работ по договору оказания юридических услуг, составленном 02.10.2019г. от имени Орбанта Александра Львовича и от имени Сироткина Владимира Леонидовича, копия которого предоставлена на исследование, **выполнена не Орбантом Александром Львовичем, а иным лицом с подражанием подписи Орбанта Александра Львовича.**

Подпись от имени Подоровской Юлии Владимировны, расположенная в Акте выполненных работ №1 от 13.01.2020г., составленном ИП Нагога Сергей Васильевич и СНТСН «Можайские сады», копия которого предоставлена на исследование, **выполнена не Подоровской Юлией Владимировной, а иным лицом с подражанием подписи Подоровской Юлии Владимировны.**

Фальсификации документов подпадают под действие двух статей Уголовного кодекса: 303 и 327.

Статья 303: «УК РФ Статья 303. Фальсификация доказательств.....»

Статья 327: «УК РФ Статья 327. Подделка, изготовление или оборот поддельных документов...»

Исследования документов за подписью вышеуказанных лиц продолжаются, и подозрительные подписи уже выявлены среди новых документов, работа по которым идёт полным ходом. То есть налицо рецидивы признаков преступлений!

Одним из любопытных фактов в подаче сфальсифицированных документов является активное участие псевдо-юриста **снтсн**, который уже почти отошёл от участия в судах от имени **снтсн**.

По результатам проверок правоохранительных органов и подтверждений выявленных признаков преступлений возможны возбуждения уголовных дел по фактам фальсификаций с учётом рецидивов. Последствиями такого развития событий могут быть приговоры судов со всеми вытекающими последствиями для фигурантов.

Кроме того, в середине 2022 года от одного из сотрудников **снтсн** в распоряжение Правления **СНТ Можайские сады** попало содержимое жёсткого диска рабочего компьютера **снтсн**, где обнаружено большое количество признаков не только административных правонарушений, но и экономических и уголовных преступлений. Работа с содержимым диска продолжается, по выявленным фактам правонарушений все необходимые органы контроля и надзора будут проинформированы.

Какова цель «семейки» всех совершаемых ими правонарушений и преступлений? Да очень проста: продолжать наживаться на неведении жителей о реальном положении дел с их махинациями и злоупотреблениями. В одном из прошлых обращений Правление **СНТ Можайские сады** разъясняло жителям о злоупотреблении «семейкой» доверием введённых в заблуждение жителей по части размера аренды за юридически несуществующее имущество общего пользования. В реальности **снтсн** в лице жены арендовало у физического лица – мужа их же собственные САДОВЫЕ земельные участки с целью полного содержания семейных участков за счёт жителей, в том числе – ещё непроданных 240 участков! Красивая схема паразитирования на неведении жителей, правда???!!!

Кроме того, помимо оплаты аренды за юридически несуществующее имущество общего пользования, на прошлогоднем собрании «семейка» с помощью подельника – псевдо-юриста «протащила» ещё и повторную оплату земельного налога за те же самые участки на основе выставляемых налоговых уведомлений от налоговой инспекции. Как Вам, уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в **снтсн**, ещё и такая схема обмана Вас?! Сомневающиеся могут посмотреть прошлогодний протокол общего собрания **снтсн**.

Правление **СНТ Можайские сады** напоминает, что на сегодняшний день на всей территории **СНТ Можайские сады** юридически зарегистрировано имущество общего пользования только у **СНТ Можайские сады**, на содержание и обслуживание которого в силу ФЗ-217 все жители обязаны вносить соответствующую плату. Кстати, сотрудник Можайского отделения Росреестра сообщил нам в телефонном разговоре о том, что на всей территории Можайского городского округа есть только **ОДИН!** земельный участок со статусом «имущества общего пользования». И это участок зарегистрировало **СНТ Можайские сады** на СВОЕЙ территории с кадастровым номером 50:18:0080310:1999. Чем нас реально удивил.)

Данное обращение, как и все предыдущие, ориентировано на соседей, которые искренне и объективно хотят разобраться в происходящих на территории **СНТ Можайские сады** событиях, а также – кто и с какой целью создавали СНТ на территории **СНТ Можайские сады**.

Те соседи, которые сумели разобраться в объективности происходящих событий на территории **СНТ Можайские сады**, сознательно вступают в членство именно в **СНТ Можайские сады**. И постепенно таких соседей становится всё больше и больше.

Думайте, уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в **снтсн**, думайте...

В следующем обращении разъясним суть предлагаемых т.н правлением **снтсн** пунктов для голосования на предстоящем майском общем собрании.

26.04.2023

С уважением, Правление СНТ Можайские сады.

Вся информация на сайте [www.mog-sady.ru](http://www.mog-sady.ru)