

Отчёт Председателя и ревизора для общего собрания членов СНТ Можайские сады

Перечень

реализованных задач Правлением и ревизором СНТ Можайские сады
за период с 01.10.2020г. по 30.04.2021г.

1. Заключены (продлены) договоры:
 - 1.1. Дистанционного обслуживания по бухгалтерской отчётности с фирмой СБИС;
 - 1.2. Договор на продление работы сайта;
 - 1.3. Договор купли-продажи земельного участка №434 для общего пользования жителями посёлка;
 - 1.4. Соглашение с ПАО «Россети» о переоформлении договора от прежнего собственника на СНТ на электрооборудование на купленном участке;
 - 1.5. Подана заявка на заключение Договора с Мосэнергосбытом на купленный участок №434;
 - 1.6. Продлён Договор на ЭЦП до февраля 2022г.

2. На купленный участок общего пользования изменён адрес на территорию СНТ Можайские сады.
3. На купленный участок общего пользования в два этапа изменён вид разрешённого использования: сначала по заявлению в администрацию Можайска установлен вид разрешённого использования «земли общего назначения», а затем по заявлению внесены изменения в правоустанавливающие документы на данный участок в Росреестре по виду разрешённого использования. Общий срок всех процедур по купленному участку – 6 месяцев.
4. На купленный участок общего пользования закуплены материалы для оснащения и оборудования участка, производится благоустройство участка.
5. Продолжается плотный рабочий конструктивный контакт с администрацией Можайска по всем вопросам деятельности СНТ.
6. Оказано содействие в оформлении документов на участки и дома 7-ми собственникам – членам СНТ, а также в оформлении регистрации (прописки) в своём доме на своём участке на территории СНТ Можайские сады.
7. Своевременно оформляется и сдаётся по обязательным срокам вся бухгалтерская и статистическая отчётность, а также отчётность в ПФР.
8. Налажен и соблюдается жёсткий контроль за состоянием и чистотой вокруг мусорных баков, производится регулярный вывоз мусора по мере наполнения.
9. Проведено и протоколировано 4 собрания членов СНТ.
10. Проведено и протоколировано 3 заседания Правления.
11. Исходящих писем написано: 2020 год – 55; 2021 год – 18.
12. Входящих писем: 2020 год – 61; 2021 год – 34.
13. Написано 3 письма в администрацию Можайска, Московской области и Автодор по созданию остановки автобуса возле въезда в посёлок. Автодор ответил о включении в свой план создание остановки на 2022 год.
14. Выдано различных справок жителям территории СНТ Можайские сады – 9.
15. Всем членам Товарищества оформлены и выданы членские книжки.

16. Постоянно оказывается содействие жителям посёлка в освоении ими своих земельных участков.
17. Своевременно сдан ежегодный отчёт в Росстат и Минэкологии отчёт по мусору за 2020 год.
18. Постоянное участие в судах с СНТСН по настоящее время. Ближайшее заседание в Арбитражном суде Московской области 20 мая 2021г.
19. По нашему заявлению Можайским ОСП возбуждено исполнительное производство по выигранному суду у СНТСН в Арбитражном суде Московской области на сумму 25 000 рублей.
20. По нашему заявлению Северо-Западным ОСП г. Москвы возбуждено исполнительное производство по выигранному суду у Полволяевой Н.В. в Можайском городском суде на сумму 10 000 рублей.
21. Оказано содействие 9 членам СНТ по упорядочению судебных расходов по коллективному суду против Орбанта А.Л., который состоялся в 2019 году и возбуждено исполнительное производство по заявлениям Орбанта А.Л.
22. Отменено 25 судебных приказов от СНТСН против наших членов, а также бывшего члена нашего Товарищества Аслан Ю.Е., продавшей свой участок в августе 2020 года, на общую сумму **597470** рублей.
23. Приобретена бензокоса по решению общего собрания членов СНТ 26.06.2020г.
24. Продолжается тесный деловой контакт с директором ЧОПа по свободному проходу/проезду к своим земельным участкам через шлагбаум членов СНТ как самих, так и любых автомобилей к участкам собственников.
25. Участие в онлайн-конференции, организованной администрацией Можайска по газификации территории СНТ Можайские сады.
26. Создано и опубликовано 11 Обращения к жителям территории СНТ Можайские сады по разъяснению всех происходящих событий в посёлке.
27. Апрель-2021г. Личная встреча председателя и ревизора Товарищества с заместителем главы администрации Можайска Клинских М.М. В настоящее время идёт отработка администрацией Можайска мероприятий по результатам встречи.
28. В результате обращение в администрацию Можайска по организации уборки борщевика на свих участках в мае-июне 2020 года инспекторы земконтроля Можайска выполнили инспекцию и привлекли собственника Орбанта А.Л. к административному штрафу в сумме 2000 руб.
29. Все уставные обязанности, цели и задачи выполняются всеми членами Правления и ревизором Товарищества в полном объёме.

За весь период деятельности и работы Правления СНТ ни одной жалобы или замечания ни от одного собственника территории СНТ Можайские сады не поступало.

08.05.2021г.

Председатель СНТ Можайские сады
Хакимов Р.Н. (Подпись подтверждена)