

## Отчёт Председателя и ревизора для общего собрания членов СНТ Можайские сады 15.10.2022г.

### Перечень

реализованных задач Правлением и ревизором СНТ Можайские сады  
за период с 01.11.2021г. по 15.10.2022г.

1. Заключены (продлены) договоры:
  - 1.1. Ноябрь 2021 года – с Рузским региональным оператором по установке бака для стеклопластика (установлен в июле 2022 года);
  - 1.2. Ноябрь 2021 года – продление доменного имени для нашего сайта;
  - 1.3. Январь 2022года – заключён договор на оказание юридических услуг для сопровождения исков в судах против членов СНТ с Абрамовой В.А. (расторгнут в марте 2022 года по соглашению сторон).
  - 1.4. Июнь 2022 года – заключён договор на покос травы на общем участке.
2. Общий участок и площадка ТКО (мусорная) Товарищества силами членов Правления поддерживается в постоянно ухоженном идеальном состоянии.
3. Также силами членов Правления установлено 4 скамейки на общем участке Товарищества и облагорожена территория вокруг них.
4. Налажен и соблюдается жёсткий контроль за состоянием и чистотой вокруг мусорных баков, производится регулярный вывоз мусора и стеклопластика по мере наполнения.
5. Проведено 4 уборки снега
6. Регулярно окашиваются общий участок и неухоженные участки по обращениям членов Товарищества.
7. Оказано содействие в оформлении документов на участки и дома 5-ти собственникам – членам СНТ, а также в оформлении регистрации (прописки) в своём доме на своём участке на территории СНТ Можайские сады.
8. Своевременно оформляется и сдаётся по обязательным срокам вся бухгалтерская и статистическая отчётность, а также отчётность в ПФР.
9. Проведено и запротоколировано 2 внеочередных общих собрания членов СНТ: 16.01.2022г. и 23.07.2022г.
10. Проведено и запротоколировано 3 заседания Правления; 31.12.2021г., 19.06.2022г. и 01.10.2022г.
11. Исходящих писем написано: 2021 год – 36; 2022 год – 35.
12. Входящих писем: 2021 год – 68; 2022 год – 48.
13. Написано 4 обращения в администрации Можайска, Московской области, Президента и Автодор по организации остановки автобуса возле въезда в посёлок. Автодор ответил о включении в свой план создание остановки на 2022 год. Данная работа продолжается и по сей день.
14. Октябрь 2021г.: совместная он-лайн встреча председателя и ревизора Товарищества с Министром имущественных отношений Московской области по теме проведения земельного контроля на территории СНТ Можайские сады и установления публичного сервитута. В настоящее время данная работа продолжается.
15. Продолжается регулярный рабочий конструктивный контакт с администрацией Можайска по всем вопросам деятельности СНТ.
16. Июль 2022г.: Личная встреча председателя с заместителем главы администрации Можайска Клинских М.М. о контроле процедуры установления публичного сервитута на проездах территории СНТ Можайские сады.

17. Сентябрь 2022г.: Личная встреча председателя с заместителем главы администрации Можайска Клинских М.М. о контроле процедуры установления публичного сервитута на проездах территории СНТ Можайские сады. В настоящее время идёт отработка администрацией Можайска заявленной просьбы по результатам встречи.
18. Выдано различных справок жителям территории СНТ Можайские сады – 11.
19. Постоянно оказывается содействие жителям посёлка в освоении ими своих земельных участков.
20. Постоянное участие в судах с СНТСН по настоящее время. За период с января по 08.10.2022г. состоялось 43 судебных заседания. Благодаря нашему активному противодействию незаконным искам от СНТСН получено всего 2 промежуточных решения по 11 искам, работа по которым активно продолжается. Ближайшие заседания: в Можайском городском суде 11 октября 2022г., Щербинском суде г. Москвы – 20 октября 2022г., Дорогомиловском суде г.Москвы 24 октября 2022г.
21. По нашему заявлению Можайским ОСП взыскано по исполнительному производству по выигранному суду у СНТСН в Арбитражном суде Московской области 8 000 рублей.
22. Создано и опубликовано 13 Обращений к жителям территории СНТ Можайские сады по разъяснению всех происходящих событий в посёлке.
23. Все уставные обязанности, цели и задачи выполняются всеми членами Правления и ревизором (ми) Товарищества в полном объёме.

За весь период деятельности и работы Правления СНТ ни одной жалобы или замечания ни от одного собственника территории СНТ Можайские сады не поступало.

15.10.2022г.

Председатель СНТ Можайские сады  
Хакимов Р.Н. (подпись подтверждена)

Ревизор  
Прохорова Г.А. (подпись подтверждена)