



СНТ «Можайские сады»

Московская область Можайский район
ИНН 5028035450 Р/с 40703810340000004526 в ПАО «Сбербанк» К/с 30101810400000000225 БИК 044505225

ПРОТОКОЛ № 27

заочного общего собрания членов СНТ Можайские сады

Место проведения:
территории СНТ Можайские сады

«24» октября 2021г.

Время начала собрания 14.10.2021г. 10.00

Время окончания собрания 23.10.2021г. 20.00

Форма голосования: заочная.

В голосовании участвовали члены Товарищества и садоводы без участия в Товариществе:

1	Хахимов Р.Н.	– участок № 406	заочно	32	Байрамова Г.	– участок № 233	заочно
2	Тарнакина Л.Д.	– участок № 415	заочно	33	Гусев Д.В.	– участок № 1033	заочно
3	Стегура Н.Н.	– участок № 437	заочно	34	Павлюков А.М.	– участок № 1030	заочно
4	Якупова А.Б.	– участок № 1123	заочно	35	Тимохин А.А.	– участок № 416	заочно
5	Абрамов Д.А.	– участок № 1520	заочно	36	Косяева С.В.	– участок № 222	заочно
6	Абрамова В.А.	– участок № 1525	заочно	37	Филатова Е.И.	– участок № 916	заочно
7	Шаркова Е.М.	– участок № 407	заочно	38	Локоткова Е.В.	– участок № 231	заочно
8	Видякина О.С.	– участок № 1518	заочно	39	Драгунова И.С.	– участок № 333	заочно
9	Рассказов С.С.	– участок № 441	заочно	40	Елина О.А.	– участок № 1002	заочно
10	Архипова Л.Г.	– участок № 231	заочно	41	Ндумби Алан	– участок № 223	заочно
11	Проخورова Г.А.	– участок № 221	заочно	42	Шитова Е.Е.	– участок № 414	заочно
12	Гук Л.В.	– участок № 443	заочно	43	Филатов А.В.	– участок № 736	заочно
13	Иванова Т.В.	– участок № 429	заочно	44	Кондратьев А.А.	– участок № 918	заочно
14	Степанова Л.В.	– участок № 1102	заочно	45	Степанова И.В.	– участок № 1101	заочно
15	Пономарева Т.В.	– участок № 1103	заочно	46	Рытова А.А.	– участок № 1622	заочно
16	Иса Анас	– участок № 1522	заочно	47	Молочникова Е.Ю.	– участок № 321	заочно
17	Ловецкий А.К.	– участок № 426	заочно	48	Стринадкин И.Н.	– участок № 421	заочно
18	Конакова С.А.	– участок № 1602	заочно	49	Гиреев С.Г.	– участок № 401/2	заочно
19	Стенюк В.Л.	– участок № 418	заочно	50	Сысуева А.В.	– участок № 1524	заочно
20	Ефременко П.А.	– участок № 405	заочно	51	Матовых К.В.	– участок № 1001	заочно
21	Шарипова Ф.Б.	– участок № 1122	заочно	52	Кулик В.О.	– участок № 1848	заочно
22	Чекунаева Л.Н.	– участок № 427	заочно	53	Постика А.	– участок № 1034	заочно
23	Ераховец А.С.	– участок № 404	заочно	54	Милитонян М.Г.	– участок № 1034	заочно
24	Рыжов Н.П.	– участок № 435	заочно	55	Савченко С.С.	– участок № 1009	заочно
25	Гурская Е.А.	– участок № 1624	заочно	56	Попова Е. С.	– участок № 424	заочно
26	Разуванова И.В.	– участок № 436	заочно	57	Жумаев Д.А.	– участок № 826	заочно
27	Саидов К.С.	– участок № 432	заочно	58	Булинок М.Б.	– участок № 1136	заочно
28	Безверхний М.А.	– участок № 203	заочно	59	Булинок А.Н.	– участок № 1135	заочно
29	Осипенко К.А.	– участок № 302	заочно	60	Гапеев В.П.	– участок № 1107	заочно
30	Степанцева З.Е.	– участок № 106	заочно	61	Галин А.Л.	– участок №413/809	заочно
31	Лунёва Л.П.	– участок № 440					

Кворум собрания: Участвовали 58 участников из 61 (95,08%). Кворум обеспечен.

Общее собрание проводится в заочной форме по следующим основаниям:

1. Ответ Минздрава МО по очным собраниям от 24.06.2021г. №14ТГ-26996/02-01 (прилагается).

2. Устав, статья 4.22: «По вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4-6, 10, 17, 21-23 пункта 4.4. настоящего устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом от 29.07.2019г. №217. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на территории Московской области решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, предусмотренным 4.4 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования».

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания (Устав, ст.4.4, п.20).
2. Приём новых членов в состав Товарищества. (Устав, ст.4.4, п.7).
3. Обсуждение и утверждение проекта приходно-расходной сметы на основе финансово-экономического обоснования для членов Товарищества и для собственников, не являющихся членами Товарищества на период ноябрь 2021г. – октябрь 2022г. (Устав, ст.4.4, п.17, 22), размера членских взносов, а также размера платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества) (Устав, ст.4.4, п.21) на период ноябрь 2021г. – октябрь 2022г.
4. Утверждение размера и сроков уплаты членских и целевых взносов (размера платы для собственников участков, не являющихся членами Товарищества) (Устав, ст.4.4, п.21).
5. Обсуждение и утверждение индивидуального размера взносов по заявлениям членов Товарищества (Устав, ст.8.7)
6. Обсуждение и утверждение целевого взноса на продление и поддержание работы сайта Товарищества (Устав, ст.4.4, п.21).
7. Разное. (Устав, ст.4.6).

1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и секретаря заочного собрания слушали члена Товарищества Стегура Н. Н., который предложил избрать председателем собрания Хакимова Р.Н., а секретарем собрания – собственницу участка №1520 Абрамову В.А.

Постановили:

Избрать Председателем собрания - Хакимова Р.Н.;
секретарем собрания – Абрамову В.А.

Голосовали: за – 58 (100% участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – нет.

В соответствии с ст.4 п.4.6 Устава решения общего собрания членов Товарищества об избрании председательствующего на общем заочном собрании членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа голосовавших на общем собрании членов Товарищества.

Решение по первому пункту повестки собрания принято.

2. По вопросу приёма новых членов в состав Товарищества сообщил Председатель Товарищества Хакимов Р.Н.

За период между собраниями было подано 6 заявлений на вступление в состав членов Товарищества, которые представили необходимый комплект документов для вступления в состав Товарищества (Устав ст.5.5, ст.5.8 п.3). Заявления на вступление в состав Товарищества представили собственники следующих участков:

413/809 (Галин А.Л.); 1848 (Кулик В.О.); 918 (Кондратьев А.А.); 1107 (Гапеев В.П); 1135 (Булинок А.Н.); 1136 (Булинок М.Б.).

Председатель собрания Хакимов Р.Н. предложил принять в состав Товарищества правообладателей земельных участков №413/809, 1848, 918, 1107, 1135 и 1136.

Предложено принять в члены Товарищества всех заявителей с дат написания заявлений о вступлении в Товарищество.

Постановили:

Принять в состав Товарищества новых членов с дат написания заявлений о приёме в члены СНТ:

- | | | |
|--------------------|---------------------|-------------------|
| 1. Галин А.Л. | – участок № 413/809 | (с 01.01.2020г.); |
| 2. Кулик В.О. | – участок № 1848 | (с 17.05.2021г.); |
| 3. Кондратьев А.А. | – участок № 918 | (с 01.06.2021г.); |
| 4. Гапеев В.П. | – участок № 1107 | (с 25.06.2021г.); |
| 5. Булинок А.Н. | – участок № 1135 | (с 01.07.2021г.); |
| 6. Булинок М.Б. | – участок № 1136 | (с 01.07.2021г.). |

Голосовали: за – 58 (100% участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – нет.

В соответствии со ст.4 п.4.6 Устава решения общего собрания членов Товарищества по приёму новых членов в состав Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

Решение по приёму новых членов в состав Товарищества принято.

3. По третьему вопросу повестки собрания председатель Товарищества Хакимов Р.Н., сообщил: финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы деятельности Товарищества составлено на период с ноября 2021 года по октябрь 2022 года. За основу взяты фактические статистические данные расходов Товарищества за аналогичные периоды 2018-2021 годов. Размер взносов определялся из расчёта количества собственников на всей территории СНТ Можайские сады, утверждённой администрацией Можайского городского округа Постановлением от 12.04.2019г №1287-П.

В процессе обсуждения особое внимание обращено на следующий факт: в связи с тем, что временным собственником всех проездов в посёлка в результате их незаконного присвоения является физическое лицо – Орбант А.Л., который и обязан содержать своё имущество в надлежащем порядке, в том числе с точки зрения противопожарных мероприятий. Вместе с тем, факт незаконного присвоения проездов никак отрицательно не отражается на свободном и бесплатном доступе к своим земельным участкам правообладателей земельных участков (статья 24, п.5 ФЗ-217).

Покос травы вдоль участков и дорог производят собственники участков и дорог за свой счёт (Протокол общего собрания от 02.05.19г.). Покос травы или уборка снега, а также содержание земельного участка общего назначения №434 составляет порядка 30000 рублей в месяц. В

целях противопожарной безопасности необходим, как минимум, 1 покос травы в месяц неухоженных по разным причинам участков, количество которых в посёлке составляет около 10. Стоимость покосов составляет порядка 30000 руб./мес.

С приобретением участка общего пользования №434 у Товарищества появились расходы на его пользование и содержание. По этой причине в статье расходов появилась строка по оплате за электроэнергию по тарифу, установленному ПАО Мосэнергосбыт. Исходя из того, что пока нет статистики расходов по потреблённой электроэнергии, величина в сумме 1000 рублей учтена в финансово-экономическом обосновании и отражена в приходно-расходной смете как расчётная. Впоследствии, по мере появления статистических данных в обосновании и смете на последующие периоды статья расходов за электроэнергию будет скорректирована.

Предложено вынести на голосование вопрос утверждения приходно-расходной сметы деятельности Товарищества на основе финансово-экономического обоснования на период: ноябрь 2021г. – октябрь 2022г.

Постановили:

Утвердить приходно–расходную смету на основе финансово-экономическое обоснования размера взносов, а также размера платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества).

Голосовали: за – 58 (100% участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – нет.

В соответствии со ст.4 п.4.5 Устава решения общего собрания членов Товарищества по утверждению финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосовавших на общем собрании членов Товарищества.

Решение по третьему пункту повестки собрания Товарищества принято.

4. По четвёртому вопросу повестки собрания об утверждении размера и срока внесения взносов, размера членских взносов, а также сроков внесения и размера платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества на период с ноября 2021 года по октябрь 2022 года сообщил Председатель Товарищества Хакимов Р.Н. Было предложено утвердить размер членского взноса (платы) в соответствии с финансово-экономическим обоснованием приходно–расходной сметы, равным 860 рублям в месяц с сохранением льгот для собственников на всей территории СНТ Можайские сады, имеющих земельный участок, не ведущих садоводства и не имеющих объектов на участке (здание, сооружение, электрооборудование и пр.), размер взноса устанавливается в сумме 500 рублей за участок на весь период действия сметы. Срок оплаты взносов (платы) в соответствии с Уставом (ст.8.2.2) – до 10 числа текущего месяца.

Для собственников, площадь участков у которых составляет менее 6 соток, предложено оставить установленный ранее размер взноса (платы за обслуживание) в сумме 500 рублей с собственника в месяц. Срок оплаты членских и целевых взносов (платы за обслуживание) в соответствии с Уставом (ст.8.2.2) установлен до 10 числа текущего месяца.

Предложено вынести на голосование вопрос утверждения размера членского взноса (размера платы для собственников, не являющихся членами Товарищества) на основе представленной приходно-расходной сметы деятельности Товарищества на период с ноября 2021 года по октябрь 2022 года.

Постановили:

Утвердить размер членского взноса, а также размер платы за пользование и содержание (для собственников на всей территории СНТ Можайские сады, не являющихся членами Товарищества) в суммах:

- 860 (восемьсот шестьдесят) рублей с собственника* в месяц;
- 500 (пятьсот) рублей с собственника* при отсутствии строений на участке;
- 500 (пятьсот) рублей с собственника*, если площадь участка составляет менее 6 соток;

*- при количестве участков не более трёх (по кадастровым номерам).

Голосовали: за – 58 (100% участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – нет.

В соответствии с ст.4 п.4.5 Устава решения общего собрания членов Товарищества по утверждению размера и срока внесения членских и целевых взносов принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосовавших на общем собрании членов Товарищества.

Решение по четвёртому пункту повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки собрания сообщил председатель собрания Хакимов Р.Н. За период между собраниями в Правление поступило 2 заявления по установлению индивидуального размера членского взноса (Устав ст.8.7): собственник участка №1135 Булинок А.Н. являясь инвалидом (справка представлена), попросил освободить от уплаты взносов за свой участок; собственница участка №407 Шаркова Е.М. являясь инвалидом с детства (справка представлена), попросила установить размер взноса в сумме 500 рублей.

Предложено вынести на голосование вопрос утверждения индивидуальных размеров членских взносов: члена Товарищества Булинок А.Н. освободить от уплаты членского взноса. При этом собственница участка №1136 Булинок М.Б. – супруга Булинок А.Н. – оплачивает взнос за свой участок в полном размере – 860 рублей в месяц. Для члена Товарищества Шарковой Е.Н. предложено установить размер членского взноса 500 рублей в месяц

Постановили:

5.1. Освободить члена Товарищества Булинок А.Н. от уплаты членского взноса за участок №1135;

5.2. Установить члену Товарищества Шарковой Е.М. индивидуальный размер членского взноса в размере 500 рублей в месяц.

Голосовали: за – 56 (96,55% участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – 2 (по п.5.1.).

В соответствии с ст.4 п.4.5 Устава решения общего собрания членов Товарищества по утверждению размера и срока внесения членских и целевых взносов принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосовавших на общем собрании членов Товарищества.

Решение по пятому пункту повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки собрания сообщил председатель собрания Хакимов Р.Н. За период деятельности Товарищества с ноября 2018 года по настоящее время создание сайта Товарищества оказалось действенным средством отражения деятельности Товарищества, рупором объективной информации по всем событиям на территории СНТ Можайские сады, опубликованием необходимой информации, как для членов Товарищества, так и для всех жителей территории СНТ Можайские сады. Кроме того, на основе ознакомления с нашим сайтом и информацией в нём, происходит общение с гражданами – потенциальными жителями нашего посёлка и интересующимися жизнью и интересами нашего Товарищества. Правление Товарищества считает эффективной работу нашего сайта и считает необходимым продление и поддержание работы сайта Товарищества www.mog-sady.ru, в связи с чем предлагает рассмотреть данный вопрос повестки собрания и проголосовать. Стоимость услуг провайдера по продлению работы сайта на 1 год составляет около 5500 рублей, что в пересчёте на каждого члена составляет порядка 100 рублей. Так как расходы на поддержание работы сайта не являются обязательной статьёй расходной части приходно-расходной сметы, сбор средств на поддержание работы сайта возможен только в виде целевого взноса (Устав ст.8.2.3 п.5).

Постановили:

Утвердить единовременный целевой взнос на продление и поддержание работы сайта Товарищества на 2022 год в сумме 100 (сто) рублей с собственника участка.

Голосовали: за – 58 (100% участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – нет.

В соответствии с ст.4 п.4.5 Устава решения общего собрания членов Товарищества по утверждению размера внесения целевых взносов принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосовавших на общем собрании членов Товарищества.

Решение по шестому пункту повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки собрания поступило одно предложение от собственницы участка №436 Разувановой И.В., которая предложила рассмотреть возможность привоза в интересах нужд членов Товарищества 2 раза в год (весной и осенью) бункера для различных некоммунальных отходов. До даты голосования данный вопрос был проработан председателем Товарищества Хакимовым Р.Н. и обсуждён в чате членов СНТ Можайские сады. На основе публичного обсуждения результата проработки данного вопроса предложений о вынесения на голосование вопроса о бункере от членов Товарищества не поступало.

Все вопросы повестки собрания обсуждены, решения приняты.

Приложение:

1. Приходно-расходная смета Товарищества на период ноябрь 2021г. – октябрь 2022г. – 1 лист.
2. Ответ Минздрава МО по очным собраниям от 24.06.2021г. №14ТГ-26996/02-01 – 1 лист.

Председатель собрания

Хакимов Р.Н. (подпись подтверждена)

Секретарь собрания

Абрамова В.А (подпись подтверждена)