



СНТ Можайские сады

Московская область Можайский городской округ

ИНН 5028035450 Р/с 40703810340000004526 в ПАО «Сбербанк» К/с 30101810400000000225 БИК 044505225

ПРОТОКОЛ № 29

внеочередного общего собрания членов СНТ Можайские сады

Место проведения:
территории СНТ Можайские сады
Участок 434

Дата и время начала собрания 23.06.2022г. 12.00

Дата и время окончания собрания 23.07.2022г. 13.30

Форма голосования: очно-заочная.

В голосовании участвовали члены Товарищества и садоводы без участия в Товариществе:

1	Хакимов Р.Н.	– участок № 406	очно	35	Байрамова Г.	– участок № 233	заочно
2	Тарнакина Л.Д.	– участок № 415	очно	36	Гусев Д.В.	– участок № 1033	заочно
3	Стегура Н.Н.	– участок № 437	очно	37	Павлюков А.М.	– участок № 1030	заочно
4	Якупова А.Б.	– участок № 1123	заочно	38	Тимохин А.А.	– участок № 416	заочно
5	Абрамов Д.А.	– участок № 1520	заочно	39	Косяева С.В.	– участок № 222	заочно
6	Абрамова В.А.	– участок № 1525	заочно	40	Филатова Е.И.	– участок № 916	заочно
7	Шаркова Е.М.	– участок № 407	заочно	41	Локоткова Е.В.	– участок № 231	заочно
8	Видякина О.С.	– участок № 1518	заочно	42	Драгунова И.С.	– участок № 333	заочно
9	Рассказов С.С.	– участок № 441	заочно	43	Елина О.А.	– участок № 1002	заочно
10	Архипова Л.Г.	– участок № 231	очно	44	Ндумби Алан	– участок № 223	очно
11	Проخورова Г.А.	– участок № 221	заочно	45	Шитова Е.Е.	– участок № 414	заочно
12	Гук Л.В.	– участок № 443	очно	46	Филатов А.В.	– участок № 736	заочно
13	Иванова Т.В.	– участок № 429	заочно	47	Кондратьев А.А.	– участок № 918	заочно
14	Степанова Л.В.	– участок № 1102	очно	48	Степанова И.В.	– участок № 1101	заочно
15	Пономарева Т.В.	– участок № 1103	очно	49	Казак О.Б.	– участок № 1728	заочно
16	Иса Анас	– участок № 1522	заочно	50	Молочникова Е.Ю.	– участок № 321	заочно
17	Ловецкий А.К.	– участок № 426	заочно	51	Стринадкин И.Н.	– участок № 421	заочно
18	Латипов З.Н.	– участок № 1601	заочно	52	Гиреев С.Г.	– участок № 401/2	заочно
19	Стенюк В.Л.	– участок № 418	заочно	53	Сысуева А.В.	– участок № 1524	заочно
20	Ефременко П.А.	– участок № 405	заочно	54	Матовых К.В.	– участок № 1001	заочно
21	Шарипова Ф.Б.	– участок № 1122	заочно	55	Кулик В.О.	– участок № 1848	заочно
22	Чекунаева Л.Н.	– участок № 427	очно	56	Постика А.	– участок № 1034	заочно
23	Ераховец А.С.	– участок № 404	заочно	57	Милитонян М.Г.	– участок № 234	заочно
24	Рыжов Н.П.	– участок № 435	очно	58	Савченко С.С.	– участок № 1009	заочно
25	Гурская Е.А.	– участок № 1624	заочно	59	Попова Е. С.	– участок № 424	очно
26	Разуванова И.В.	– участок № 436	очно	60	Жумаев Д.А.	– участок № 826	заочно
27	Саидов К.С.	– участок № 432	заочно	61	Булинок М.Б.	– участок № 1136	заочно
28	Безверхний М.А.	– участок № 203	очно	62	Булинок А.Н.	– участок № 1135	заочно
29	Осипенко К.А.	– участок № 302	заочно	63	Гапеев В.П.	– участок № 1107	заочно
30	Степанцев П.П.	– участок № 106	заочно	64	Галин А.Л.	– участок №413/809	заочно
31	Лунёва Л.П.	– участок № 440	заочно	65	Мельников П.В.	– участок №1133	заочно
32	Дорофеев А.В.	– участок № 812	заочно	66	Михеев С.А.	– участок №1134	заочно
33	Скоркина Е.Е.	– участок №933/934	заочно	67	Комиссарова О.П.	– участок №419	заочно
34	Саломатина С.И.	– участок № 801	заочно	68	Саломатин К.С.	– участок №802	заочно

Кворум собрания: Участвовали 68, из них 66 членов (100%) и 2 собственника, не являющиеся членами Товарищества. Кворум обеспечен.

Повестка собрания:

1. Избрание Председательствующего и Секретаря собрания (Устав, ст.4.4, п.20).
2. Приём новых членов в состав Товарищества (Устав, ст.4.4, п.7).
3. О признании незаконным и не подлежащим выполнению всеми собственниками и жителями территории СНТ Можайские сады (кроме членов сторонней организации – СНТСН «Можайские сады») решений общих собраний – СНТСН «Можайские сады» на всей территории СНТ Можайские сады.
4. Переизбрание ревизора Товарищества в связи со сложением полномочий ревизора Абрамовой В.А. по собственному желанию.
5. Приобретение очередного земельного участка для общего пользования всех жителей территории СНТ Можайские сады.
6. Разное. (Устав, ст.4.6).

1. По первому вопросу: с предложением избрания Председательствующего и секретаря собрания слушали члена Товарищества Стегура Н. Н., который предложил избрать председательствующим собрания Хакимова Р.Н., а секретарем собрания – собственницу участка №415 Тарнакину Л.Д.

Постановили:

Избрать: - Председательствующим на собрании - Хакимова Р.Н.;
- секретарем собрания – Тарнакину Л.Д.

Голосовали: за – 66 (97,06 % участвующих в голосовании);
против – нет;
воздержались – 2.

В соответствии с ст.4 п.4.6 Устава решения общего собрания членов Товарищества об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа голосовавших на общем собрании членов Товарищества.

Решение по первому пункту повестки собрания принято.

2. По вопросу приёма новых членов в состав Товарищества сообщил Председатель Товарищества Хакимов Р.Н.

За период между собраниями было подано 5 заявлений на вступление в состав членов Товарищества, из которых пока только 2 заявителя представили необходимый комплект документов для вступления в состав Товарищества (Устав ст.5.5, ст.5.8 п.3). Заявления на вступление в состав Товарищества в полном объёме представил собственник участка № 1133 (Мельников П.В.).

Председатель собрания Хакимов Р.Н. предложил принять в состав Товарищества правообладателей земельных участков №1133.

Предложено принять в члены Товарищества всех заявителей с дат написания заявлений о вступлении в Товарищество.

Постановили:

Принять в состав Товарищества новых членов с дат написания заявлений о приёме в члены СНТ:

1. Мельников П.В. – участок № 1133 (с 26.05.2022г.);
2. Латипов З.Н. – участок № 1601 (с 01.01.2019г.)

Голосовали: за – 66 (97,06 % участвующих в голосовании);
против – нет;
воздержались – 2.

В соответствии со ст.4 п.4.6 Устава решения общего собрания членов Товарищества по приёму новых членов в состав Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

Решение по второму пункту повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки собрания председатель Товарищества Хакимов Р.Н., который сообщил следующее:

06 июня 2022 года состоялось заочное общее собрание сторонней организации – *СНТСН «Можайские сады»*, ведущей свою деятельность с 26 декабря 2018 года на территории СНТ Можайские сады. На указанном заочном собрании было принято несколько незаконных решений, затрагивающих интересы как членов, так и само СНТ Можайские сады. Правление СНТ Можайские сады считает такое положение дел для нашего Товарищества неприемлемым и предлагает членам СНТ Можайские сады и всем жителям территории СНТ Можайские сады (кроме 120 членов сторонней организации – *СНТСН «Можайские сады»*, проголосовавших за незаконные решения) принять участие в голосовании о признании незаконными и не подлежащими исполнению всеми собственниками и жителями территории СНТ Можайские сады, решений общих собраний – *СНТСН «Можайские сады»* на всей территории СНТ Можайские сады.

Данное предложение Правления СНТ Можайские сады и логично, и разумно, и законно, т.к. 120 собственников из 505 (или всего 23,8% всех собственников) на территории СНТ Можайские сады не вправе принимать какие бы то ни было решения для исполнения всеми собственниками, кроме лиц, принявших решения исключительно для собственного исполнения своих же желаний и решений.

Постановили:

Признать незаконным и не подлежащим выполнению всеми собственниками и жителями территории СНТ Можайские сады (кроме членов сторонней организации – *СНТСН «Можайские сады»*) решений общих собраний – *СНТСН «Можайские сады»* на всей территории СНТ Можайские сады.

Голосовали: за – 66 (97,06 % участвующих в голосовании);
против – нет;
воздержались – 2.

В соответствии со ст.4 п.4.6 Устава решения общего собрания членов Товарищества по иным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

Решение по третьему пункту повестки собрания Товарищества принято.

4. По четвёртому вопросу повестки внеочередного общего собрания выступил председатель Товарищества Хакимов Р.Н.

4.1 От ревизора Товарищества Абрамовой В.А. поступило заявление о сложении полномочий ревизора по собственному желанию.

В соответствии со ст.4 п.4.4 пп.2) Устава (цитата): «К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

«2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий...».

Председатель Товарищества Хакимов Р.Н. предложил удовлетворить просьбу ревизора Абрамовой В.А. о сложении полномочий ревизора по собственному желанию.

Постановили: прекратить полномочия ревизора Абрамовой В.А.

Голосовали: за – 66 (97,06 % участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – 2.

По данному вопросу статьи 4.5. Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решение по данному пункту повестки собрания Товарищества принято.

4.1. Правление СНТ Можайские сады предложило общему собранию рассмотреть и утвердить на должность ревизора Товарищества собственницу участка №222 Прохорову Галину Алексеевну.

Постановили:

Утвердить в должности ревизора Товарищества собственницу участка №222 Прохорову Галину Алексеевну.

Голосовали: за – 66 (97,06 % участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – 2.

По данному вопросу статьи 4.5. Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решение по данному пункту повестки собрания Товарищества принято.

5. По пятому вопросу повестки собрания выступил Председатель Товарищества Хакимов Р.Н., который сообщил: в июне текущего года завершились платежи по выкупу участка общего пользования №434. Данный участок из состава имущества общего пользования, изначально оформленный как «земля общего назначения», полностью перешёл в распоряжение всех жителей территории СНТ Можайские сады как пока единственный юридически оформленный участок имущества общего пользования на всей территории СНТ Можайские сады.

В связи с прекращением платежей за участок общего пользования у СНТ Можайские сады появилась возможность приобретения второго участка для общего пользования всех жителей территории СНТ Можайские сады с юридическим оформлением как имущества общего пользования. В настоящий момент имеется несколько предложений на вторичном рынке по продажам участков на территории СНТ Можайские сады, по которым Правление Товарищества ведёт переговоры об их приобретении.

Правление Товарищества предлагает членам Товарищества обсудить тему покупки очередного земельного участка в общую долевую собственность Товарищества с кодом

классификатора ВРИ №13 (земли общего назначения) для общих нужд членов Товарищества и всех жителей территории СНТ Можайские сады (Устав, ст.4.4, п.5). Исходя из того, что на сегодняшний день у Товарищества нет детской площадки, а количество постоянно проживающих детей на территории СНТ Можайские сады составляет уже 28 детей и постепенно увеличивается, Правление Товарищества предлагает обсудить предложенную тему с целью покупки данного участка в общую долевую собственность Товарищества как земли общего назначения.

Предварительно оговорённые условия покупки земельных участков аналогичны условиям покупки первого участка общего пользования.

Между Правлением Товарищества и потенциальными продавцами участков описанные договорённости достигнуты. Предлагается обсудить на общем собрании данную тему.

По данному вопросу повестки собрания выступили 3 члена Товарищества: Стегура Н.Н. (участок 439); Архипова Л.Г (участок 231); Тарнакина Л.Д. (участок 415). Все выступающие отметили, что предложения по покупке участков очень хорошие и вполне приемлемые для нашего Товарищества. Условия покупки также абсолютно приемлемые и не окажут негативного влияния на финансовое положение Товарищества. Также приняли активное участие в обсуждении данного вопроса повестки собрания Ндумби А. (участок 223), Попова Е.С. (участок 424). Все выступающие предложили поддержать предложение покупки земельного участка на территории СНТ Можайские сады в общую долевую собственность Товарищества с кодом классификатора ВРИ №13 (земли общего назначения) (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412) для общих нужд членов Товарищества с целью создания на нём детской площадки.

Председатель собрания Хакимов Р.Н. предложил внести на голосование вопрос покупки очередного земельного участка на территории СНТ Можайские сады в общую долевую собственность Товарищества с кодом классификатора ВРИ №13 (земли общего назначения) для общего пользования всеми жителями территории СНТ Можайские сады с юридическим оформлением как имущества общего пользования.

Постановили:

Утвердить решение о приобретения второго участка общего пользования в интересах всех жителей территории СНТ Можайские сады с юридическим оформлением как имущества общего пользования на территории СНТ Можайские сады в общую долевую собственность Товарищества на условиях, оговорённых с продавцом земельного участка, с кодом классификатора ВРИ №13 (земли общего назначения) для общего пользования всеми жителями территории СНТ Можайские сады с целью создания на нём детской площадки.

Голосовали: за – 66 (97,06 %) участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – 2.

По данному вопросу (статья 4.5. Устава) решение общего собрания членов Товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решение по пятому пункту повестки собрания Товарищества принято.

6. Предложений по шестому вопросу повестки собрания не поступали.

Все вопросы повестки внеочередного заочного собрания обсуждены, решения приняты.

Приложение:

1. Список зарегистрированных собственников территории СНТ Можайские сады на общем собрании 23.07.2022г. – 1 лист;
2. Результаты голосования на общем собрании членов СНТ Можайские сады 23.07.2022г. – 1 лист.

Председательствующий
на собрании

Хакимов Р.Н. (подпись подтверждена)

Секретарь собрания

Тарнакина Л.Д. (подпись подтверждена)