

# ПРОЕКТ

Утверждена  
на общем собрании членов СНТ Можайские сады  
Протокол №26 от 08.05.2021г.  
Председатель СНТ Можайские сады

Р.Н. Хакимов  
08 мая 2021 года

## Приходно-расходная смета СНТ Можайские сады на май - октябрь 2021г.

№ п/п	Наименование затрат	Основание (ссылка на нормативный документ)	Затраты, в руб. в месяц	Расчет
1	ТКО (твёрдые коммунальные отходы)	Договор с РРО	13736,66	12 куб/м x 949,56 руб./куб.+НДС (20%) = 13736,66 руб./месяц
2	Покос травы в летний период и содержание участка земли общего назначения	ПП режима в РФ № 390	50000,00	Покос травы вдоль участков и дорог производят собственники участков и дорог за свой счёт (Протокол общего собрания от 02.05.19г.). Покос и содержание земельного участка общего назначения составляет 20000 рублей. В целях противопожарной безопасности необходимо, как минимум, 1 покос в месяц неухоженных по разным причинам участков, количество которых в посёлке составляет около 10. Стоимость покоса от оператора- 300руб/сотку. Расчёт: 3000руб/участок x 10 = 30000 руб/мес.
3	Мобильная связь	Договор с Теле2	3000,00	3 Сим карты по цене 1000 руб каждая итого 3000 руб/мес..(председатель, ревизор, управляющий) <b>(открытые источники)</b>
4	Канцелярские товары, расходные материалы для оргтехники	Устав	4000,00	Бумага офисная, ручки, картриджи Итого: 4000 руб. <b>(фактические данные за 2020г.)</b>
5	Заработная плата*	ст. 129 ТК РФ; штатное расписание	195750,00	225000
6	Отчисления соц.страховния	НК РФ	97200,00	225000
7	Содержание и ремонт объектов на земельном участке общего назначения	Устав	10000,00	
8	Электроэнергия на земле общего назначения	Договор с Мосэнергосбыто	1000,00	Расчётная величина, пока нет статистики расходов
9	Юридические услуги	Устав	15000,00	
10	Прочие расходы	Устав	15000,00	Нотариальные услуги, судебные издержки, банковские комиссии, расходные материалы для бензокосы, и прочие расходы, не вошедшие в другие статьи
11	<b>Всего в (руб.)</b>		<b>404686,66</b>	

<p>Размер членского взноса (платы садовода, не состоящего в членстве СНТ Можайские сады) в рублях за месяц с собственника при площади участка 6 и более соток***</p>	<p>470</p>	<p>860,00</p>	<p>Количество собственников, имеющих земельные участки на территории СНТ Можайские сады на 01.11.2020г. 470. <math>404686,66 : 470 = 856,35</math>руб.</p>
--	------------	---------------	--

\* **Примечание 1:** Заработная плата зависит от суммы собираемости членских взносов и оплаты контрагентам за оказанные услуги и не может превышать 72% от поступивших взносов.

**Приоритет:** Сначала закрываются затраты за все оказанные услуги и налоги на 100%, а затем из оставшейся части выплачивается заработная плата с учётом примечания 1.

\*\* **Примечание 2:** Для собственников на всей территории СНТ Можайские сады, имеющих земельный участок, не ведущих садоводства и не имеющих объектов на участке (здание, сооружение, электрооборудование и пр.), размер взноса устанавливается в сумме 500 рублей за участок на весь период действия сметы.

\*\*\***Примечание 3:** Для собственников на всей территории СНТ Можайские сады, имеющих земельный участок площадью менее 6 соток, размер взноса устанавливается в сумме 500 рублей за участок на весь период действия сметы. При количестве участков площадью менее 6 соток одного собственника от 2-х до 3-х размер взноса равен взносу, установленному для собственников, имеющих участок 6 и более соток.