

Обращение №68 – о проигранных судах

снтсн «Можайские сады»

У снтсн «Можайские сады» не было, нет и никогда не будет своей территории на территории СНТ Можайские сады

(Постановление администрации Можайска №1287-П от 12.04.2019г.)

Здравствуйтесь, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

Сегодня расскажем о 4-х проигранных судах снтсн за последних 3 месяца, из которых 2 последних наиболее значимые и очень затратны для снтсн.

Перед тем, как расскажем о сути проигранных снтсн судов, хотим отметить, что судам разных уровней начинает приходить понимание того, что искивые требования снтсн незаконны и поэтому чаша судебных весов постепенно склоняется против снтсн.

Итак, снтсн проиграло суды в Головинском, Кузьминском, Кунцевском районных судах г.Москвы и в Можайском городском суде. По 3-м судам решения вступили в силу. Это означает, что ответчики вправе предъявить заявления о судебных расходах с снтсн в общей сумме более 500 000 руб. Что ответчики обязательно сделают!

Рассказываем подробнее.

Проигрыши в Головинском и Кузьминском судах произошли по причине процессуальных нарушений «высококласными» юристами снтсн. Первый, так называемый, юрист больше не участвует в судебных процессах, пропустил 45 судебных заседаний и при этом старательно и добросовестно пишет объяснения в отделениях полиции в Можайске, Одинцове, Москве за тотальную фальсификацию судебных документов. Правоохранителями рассматривается и решается вопрос о возбуждении уголовных дел как против юриста, представлявшего в суды фальсификационные документы, так и против его подельников – членов криминальной семейки, подписи которых массово подделаны в судебных документах, и по которым имеются экспертизы о подделках их подписей. Кроме того, по фальсифицированным документам в исках незаконно получены денежные средства. Т.е. преступления состоялись, или как сказано в Уголовном кодексе – считаются оконченными. Ждём процессуальных решений от правоохранителей.

Второй, так называемый, юрист уже тоже «засветился» с искивыми требованиями экстремистской направленности, которые подпадают под действия статей 105 и 63 Уголовного кодекса РФ, и в скором времени тоже будет писать объяснения в органах дознания или предварительного следствия (статья 226 ГПК РФ).

Самыми затратными для снтсн являются решения в Кунцевском районном суде Москвы и в Можайском городском суде.

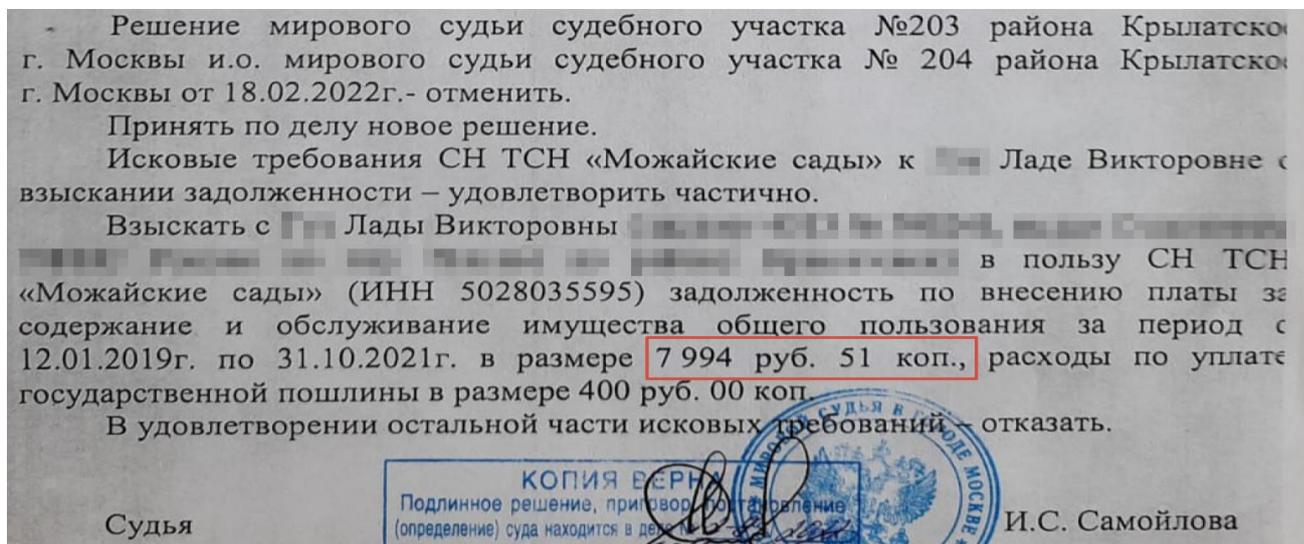
Разъясняем.

Кунцевский районный суд рассматривал апелляционную жалобу после незаконного решения суда первой инстанции и по предложению судьи была заказана экспертиза приходно-расходных смет снтсн. Экспертиза длилась очень долго – более года. В результате эксперт на 102 страницах подробно исследовала и изложила вердикт: **7994,51 рубля** ответчик должна заплатить **за 3 года**;

- **или 2665 рублей** за год;
- **или 222 рубля за каждый месяц.**

Статья затрат	2019 (с 01.01.2019г по 31.12.2019г.)	2020	2021 (по 31.10.2021г)
Расходы хозяйственно и финансово обоснованные и документально подтвержденные, необходимые для поддержания территории и имущества товарищества в нормальном состоянии, а также для удовлетворения общественных нужд членов Товарищества (571488,48/365*(365-11)	554265,54	2174943,21	1501353,96
количество соток (данные из приходно-расходных смет за исследуемый период)	3953	3953	3953
Оплата сотки в год, руб.	140	550	380
Площадь участка Гук Л.В., в сот.	7,470	7,470	7,470
Итого, руб.	1047,40	4110,00	2837,11
Итого за весь период, руб.		7994,51	

Эксперт



Именно эту сумму в соответствии с заключением экспертизы должны платить ежемесячно и члены **снтсн** и соседи, не состоящие в **снтсн**.

При этом **снтсн** в иске просил взыскать 38180,26 рублей. Так называемый юрист **снтсн** задал эксперту 13 письменных вопросов, на которые получил ответы, которыми эксперт подтвердила копейка в копейку свой расчёт по экспертизе.

Результат: иск удовлетворён на 20% и в силу закона судебные расходы по иску, в том числе по экспертизе должны быть распределены пропорционально удовлетворённым иском требованиям. То есть, за экспертизу стоимостью 388 000 рублей **снтсн** должно заплатить 80% от стоимости экспертизы, или **310400** рублей. С чем мы **снтсн** и поздравляем!

А ведь это Ваши членские взносы, уважаемые соседи, временно состоящие в членстве и не являющиеся членами **снтсн**. А по решению общего собрания Вы **НЕ** голосовали за такие расходы, которые направляются на удовлетворение исключительно собственных амбиций «семейки» и никак не связаны с улучшением жизни собственников на **территории СНТ Можайские сады**. И самое главное – экспертиза приходно-расходных смет показала, что каждый собственник участка – не член **снтсн** должен платить взносы в **снтсн** всего **222 рубля** в месяц! Сравните со своими ежемесячными платежами по взносам и делайте выводы, уважаемые соседи, временно состоящие в членстве и не являющиеся членами **снтсн**.

Мы все помним, как в декабре 2023 года представительница криминальной семейки восторженно и со злорадством сообщила об откровенной лжи о якобы выигранном процессе в Кунцевском суде Москвы.

Выводы: бесконечные и абсолютно неразумные амбиции и «хотелки» криминальной семейки, узурпировавшей управление деятельностью и распоряжение общественными денежными средствами в *снтсн*, бездарно и понапрасну расходуются, в основном не на нужды *снтсн*, а, кроме своих личных нужд, ещё и на тотальную растрату общественных денег на свои «хотелки».

Соседи, неужели Вам не противно видеть, что вытворяет правление *снтсн*? Как долго Вы хотите терпеть эти бесконечные издевательства над собой и своим товариществом???!

Думайте, уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в *снтсн*, думайте...

В следующем обращении расскажем про стратегическое судебное поражение *снтсн* в Можайском городском суде.

06.03.2024г.

С уважением, Правление СНТ Можайские сады.

Вся информация на сайте www.mog-sady.ru