



# СНТ «Можайские сады»

Московская область Можайский район  
ИНН 5028035450 Р/с 40703810340000004526 в ПАО «Сбербанк» К/с 30101810400000000225 БИК 044505225

## ПРОТОКОЛ № 23

общего собрания членов СНТ Можайские сады

Место проведения: 4-й квартал  
территории СНТ Можайские сады

«24» октября 2020г.

Время начала собрания 12.00

Время окончания собрания 13.00

Форма голосования: очно-заочная.

Участвовали члены Товарищества и садоводы без участия в Товариществе:

1	Хакимов Р.Н.	– участок № 406	очно	29	Безверхний М.А.	– участок № 203	заочно
2	Тарнакина Л.Д.	– участок № 415	очно	30	Осипенко К.А.	– участок № 302	очно
3	Стегура Н.Н.	– участок № 437	очно	31	Степанцева З.Е.	– участок № 106	очно
4	Якупова А.Б.	– участок № 1123	очно	32	Байрамова Г.	– участок № 233	заочно
5	Абрамов Д.А.	– участок № 1520	очно	33	Гусев Д.В.	– участок № 1033	заочно
6	Абрамова В.А.	– участок № 1525	очно	34	Павлюков А.М.	– участок № 1030	заочно
7	Шаркова Е.М.	– участок № 407	очно	35	Тимохин А.А.	– участок № 416	заочно
8	Видякина О.С.	– участок № 1518	очно	36	Косяева С.В.	– участок № 222	заочно
9	Рассказов С.С.	– участок № 441	очно	37	Филатова Е.И.	– участок № 916	заочно
10	Архипова Л.Г.	– участок № 231	очно	38	Туленкова Т.Д.	– участок № 1017	заочно
11	Проخورова Г.А.	– участок № 221	заочно	39	Архипова Е.В.	– участок № 231	очно
12	Гук Л.В.	– участок № 443	очно	40	Драгунова И.С.	– участок № 333	заочно
13	Иванова Т.В.	– участок № 429	заочно	41	Елина О.А.	– участок № 1002	заочно
14	Степанова Л.В.	– участок № 1102	заочно	42	Ндумби Алан	– участок № 223	очно
15	Пономарева Т.В.	– участок № 1103	заочно	43	Шитова Е.Е.	– участок № 414	заочно
16	Иса Анас	– участок № 1522	заочно	44	Филатов А.В.	– участок № 736	заочно
17	Евстигнеева Л.П.	– участок № 426	заочно	45	Кондратьев А.А.	– участок № 918	заочно
18	Конакова С.А.	– участок № 1602	заочно	46	Степанова И.В.	– участок № 1101	заочно
19	Стенюк В.Л.	– участок № 418	заочно	47	Пилипейко А.Г.	– участок № 1622	заочно
20	Ефременко П.А.	– участок № 405	заочно	48	Матовых К.В.	– участок № 1001	заочно
21	Шарипова Ф.Б.	– участок № 1122	заочно	49	Прусакова Л.В.	– участок № 1848	заочно
22	Чекунаева Л.Н.	– участок № 427	очно	50	Давыдов О.И.	– участок № 1034	заочно
23	Ераховец А.С.	– участок № 404	заочно	51	Ротарь К.В.	– участок № 933/4	заочно
24	Рыжов Н.П.	– участок № 435	заочно	52	Милитонян М.Г.	– участок № 1034	заочно
25	Гурская Е.А.	– участок № 1624	заочно	53	Савченко С.С.	– участок № 1009	заочно
26	Разуванова И.В.	– участок № 436	очно	54	Машуков В.А.	– участок № 312	заочно
27	Саидов К.С.	– участок № 432	заочно	55	Попова Е. С.	– участок № 424	заочно
28	Лунёва Л.П.	– участок № 440	заочно	56	Жумаев Д.А.	– участок № 826	заочно

Кворум собрания: Присутствовали 56 участников из 56 (100%). Кворум обеспечен.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания (Устав, ст.4.4, п.20).
2. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы для членов Товарищества и для собственников, не являющихся членами Товарищества на период ноябрь 2020г. – апрель 2021г. (Устав, ст.4.4, п.22), размера членских взносов, а также размера платы (для

собственников, не являющихся членами Товарищества) (Устав, ст.4.4, п.21) на период ноябрь 2020г. – апрель 2021г..

3. Приём новых членов в состав Товарищества. (Устав, ст.4.4, п.7).
4. Обсуждение и утверждение целевого взноса на продление и поддержание работы сайта Товарищества.
5. Разное. (Устав, ст.4.6).

1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и секретаря собрания слушали члена Товарищества Стегура Н. Н., который предложил избрать председателем собрания Хакимова Р.Н., а секретарем собрания – собственницу участка №1520 Абрамову В.А.

Постановили:

Избрать Председателем собрания - Хакимова Р.Н.;  
секретарем собрания – Абрамову В.А.

Голосовали: за – 56 ( 100 % участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – нет.

В соответствии с ст.4 п.6 Устава решения общего собрания членов Товарищества об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Решение по первому пункту повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки собрания слушали председателя Товарищества Хакимова Р.Н., который сообщил: приходно-расходная смета деятельности Товарищества составлена на период с ноября 2020 года по апрель 2021 года. За основу взяты фактические статистические данные расходов Товарищества за аналогичный период 2018-2019 годов. Размер взносов определялся из расчёта количества собственников на всей территории СНТ Можайские сады, утверждённой администрацией Можайского городского округа Постановлением от 12.04.2019г №1287-П.

По вопросу повестки собрания об утверждении размера и срока внесения взносов, размера членских взносов, а также сроков внесения и размера платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества на период с ноября 2020 года по апрель 2021 года слушали Председателя Товарищества Хакимова Р.Н. Было предложено утвердить размер членского взноса (платы) в соответствии с финансово-экономическим обоснованием приходно-расходной сметы, равным 860 рублям в месяц с сохранением льгот для собственников на всей территории СНТ Можайские сады, имеющих земельный участок, не ведущих садоводства и не имеющих объектов на участке (здание, сооружение, электрооборудование и пр.), размер взноса устанавливается в сумме 500 рублей за участок на весь период действия сметы. Срок оплаты взносов (платы) в соответствии с Уставом (ст.8.2.2) – до 10 числа текущего месяца.

Предложено вынести на голосование вопрос утверждения представленного финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы деятельности Товарищества на период с ноября 2020 года по апрель 2021 года.

Постановили:

2.1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, а также размера платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества). Величина членского

взноса, а также величина платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества) утверждается в размере 860 (восемьсот шестьдесят) рублей с собственника\* в месяц;

2.2. Срок внесения членского взноса, а также размера платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества), утверждается периодом до 10 числа текущего месяца.

\*- при количестве участков не более трёх (по кадастровым номерам).

Голосовали: за – 56 ( 100 % участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – нет.

В соответствии с ст.4 п.5 Устава решения общего собрания членов Товарищества по утверждению финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы за пользование и содержание принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Решение по второму пункту повестки собрания принято.

3. По вопросу приёма новых членов в состав Товарищества слушали Председателя Товарищества Хакимова Р.Н.

За период между собраниями было подано 5 заявлений на вступление в состав членов Товарищества, из которых по двум заявлениям документы для вступления были поданы в полном объёме. Остальные заявители пока не представили необходимый комплект документов для вступления в состав Товарищества (Устав ст.5.5, ст.5.8 п.3). По мере представления полного пакета документов в соответствии с Уставом Товарищества заявители будут приняты в состав Товарищества на очередном (внеочередном) общем собрании.

В полном объёме и в соответствии с требованиями Устава документы представили собственники участков 424 (Попова Е.С.) и 826 (Жумаев Д.А.).

Председатель собрания Хакимов Р.Н. предложил принять в состав Товарищества правообладателей земельных участков №424 и 826.

Предложено принять в члены Товарищества всех заявителей **с дат написания заявлений** о вступлении в Товарищество.

Постановили:

Принять в состав Товарищества новых членов с дат написания заявлений о приёме в члены СНТ:

1. Попова Е.С.. – участок № 424 (с 02.07.2020г.)
2. Жумаев Д.А. – участок № 826 (с 01.07.2020г.)

Голосовали: за – 56 ( 100 % участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – нет.

В соответствии со ст.4 п.6 Устава решения общего собрания членов Товарищества по приёму новых членов в состав Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Таким образом, решение по приёму новых членов в состав Товарищества принято.

4. По четвёртому вопросу повестки собрания выступил председатель собрания Хакимов Р.Н.

За период деятельности Товарищества с ноября 2018 года по настоящее время создание сайта Товарищества оказалось действенным средством отражения деятельности Товарищества, рупором объективной информации по всем событиям на территории СНТ Можайские сады, опубликованием необходимой информации, как для членов Товарищества, так и для всех жителей территории СНТ Можайские сады. Кроме того, на основе ознакомления с нашим сайтом и информацией в нём, происходит общение с гражданами – потенциальными жителями нашего посёлка и интересующимися жизнью и интересами нашего Товарищества. Правление Товарищества считает эффективной работу нашего сайта и считает необходимым продление и поддержание работы сайта Товарищества [www.mog-sady.ru](http://www.mog-sady.ru), в связи с чем предлагает рассмотреть данный вопрос повестки собрания и проголосовать. Стоимость услуг провайдера по продлению работы сайта на 1 год составляет около 5000 рублей, что в пересчёте на каждого члена составляет порядка 100 рублей. Так как расходы на поддержание работы сайта не являются обязательной статьёй расходной части приходно-расходной сметы, сбор средств на поддержание работы сайта возможен только в виде целевого взноса (Устав ст.8.2.3 п.5).

Постановили:

Утвердить единовременный целевой взнос на продление и поддержание работы сайта Товарищества на 2021 год в сумме 100 (сто) рублей с собственника участка.

Голосовали: за – 56 ( 100 % участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – нет.

#### 5. Разное.

По пятому пункту повестки собрания никаких предложений не поступало ни перед собранием, ни на собрании.

Все вопросы повестки собрания обсуждены, решения приняты.

Приложения:

1. Приходно-расходная смета Товарищества на период ноябрь 2020г. – апрель 2021г. – 1 лист.

Председатель собрания Хакимов Р.Н. (подпись подтверждена)

Секретарь собрания Абрамова В.А (подпись подтверждена)